

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – комплексу будівель, що складається з: нежитлової будівлі зазначеної
літерою "А", вбиральні зазначеної літерою "Б", гаража зазначеного літерою "В",
прибудови зазначеної літерою "Г", сараю зазначеного літерою "Д", паркану зазначеного
літерою "Н", хвіртки зазначеної літерою "N1", воріт зазначених літерою "N2". Загальна
площа під літерою "А" - 294,9 кв.м, основна площа 210,9 кв.м, допоміжна (підсобна)
площа 84,0 кв.м. Загальна площа під літерою "В" - 27,2 кв.м. Загальна площа під
літерою "Д" - 24,5 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н,
с. Оникієве, вул. Центральна, 4

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель, що складається з:
нежитлова будівля зазначена літерою "А", вбиральня зазначена літерою "Б", гараж зазначений
літерою "В", прибудова зазначена літерою "Г", сарай зазначений літерою "Д", паркан
зазначений літерою "Н", хвіртка зазначена літерою "N1", ворота зазначені літерою "N2".
Загальна площа під літерою "А" - 294,9 кв.м, основна площа 210,9 кв.м, допоміжна (підсобна)
площа 84,0 кв.м. Загальна площа під літерою "В" - 27,2 кв.м. Загальна площа під літерою "Д" -
24,5 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Новоукраїнський (Маловисківський)* р-н,
с. Оникієве, вул. Центральна, 4.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Новоукраїнська районна державна
лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700080) (до реорганізації –Маловисківська
районна державна лікарня ветеринарної медицини)**, адреса: 27100, Кіровоградська обл.,
м. Новоукраїнка, вул. Чайковського, 4, телефон (05251)2-11-62.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс будівель, що складається з: нежитлова будівля зазначена літерою "А", вбиральня зазначена літерою "Б", гараж зазначений літерою "В", прибудова зазначена літерою "Г", сарай зазначений літерою "Д", паркан зазначений літерою "Н", хвіртка зазначена літерою "N1", ворота зазначені літерою "N2". Загальна площа під літерою "А" - 294,9 кв.м, основна площа 210,9 кв.м, допоміжна (підсобна) площа 84,0 кв.м. Загальна площа під літерою "В" - 27,2 кв.м. Загальна площа під літерою "Д" - 24,5 кв. м	Кіровоградська обл., Новоукраїнський (Маловисківський)* р-н, с. Оникієве, вул. Центральна, 4	–	2026529435231	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші; 1274.6 Господарські будівлі; 1242.1 - Гаражі наземні; 2421.1 – Огородження	Витяг з Державного реєстру речових прав від 25.03.2024, індексний номер 371172021	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* згідно з постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Маловисківський район ліквідовано та утворено Новоукраїнський район у складі, в тому числі, територій Маловисківської міської територіальної громади.

** відповідно до наказу Державної служби України з питань безпеки продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 №415 "Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби" Маловисківську районну державну лікарню ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700045) реорганізовано шляхом приєднання до Новоукраїнської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700080).

До складу Об'єкта приватизації входять:

– "А" – нежитлова будівля загальною площею 294,9 кв. м, основна площа 210,9 кв.м, допоміжна (підсобна) площа 84,0 кв.м (рік побудови – 1963, фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля - шиферна; перекриття – д/балки; підлога – бетонна);

– "Б" – вбиральня (рік побудови – 1980; фундамент – цегляний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна, підлога – бетонна);

– "В" – гараж площею 27,2 кв.м з прибудовою «Г» (рік побудови – 1970; фундамент – бетонний; стіни – цегляні; перекриття – з/бетонне; покрівля – шиферна, підлога – бетонна);

– "Д" – сарай загальною площею 24,5 кв.м (рік побудови – 1970; фундамент – бетонний, стіни – цегляні; перекриття – з/бетонне, покрівля – шиферна, підлога – бетонна);

– N – паркан;

– N1 – хвіртка;

– N2 – ворота.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Новоукраїнський (Маловисківський)* р-н, с. Оникієве, вул. Центральна, 4	0,32	3523184000:51:000:0423	Для будівництва та обслуговування будівель захорони здоров'я та соціальної допомоги	Комунальна. Власник – Мар'янівська сільська рада, (код за ЄДРПОУ 04364673). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.02.2024. індексний номер 364531310. Право постійного користування земельною ділянкою; правокористувач – Новоукраїнська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700080). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.06.2024 номер витягу НВ-9942175662024. Обмеження у використанні земельної ділянки (площа, на яку поширюється дія обмеження - 0,011 га; вид обмеження – охоронна зона навколо об'єкта енергетичної системи)

На земельній ділянці, крім об'єкта приватизації, розташований об'єкт енергетичної системи, який не включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 10.07.2024 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 15 серпня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **560,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **280,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **280,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **280,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **112,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **56,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **56,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **56,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: №UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель, що складається з: нежитлової будівлі зазначеної літерою "А", вбиральні зазначеної літерою "Б", гаража зазначеної літерою "В", прибудови зазначеної літерою "Г", сараю зазначеної літерою "Д", паркану зазначеної літерою "Н", хвіртки зазначеної літерою "Н1", воріт зазначених літерою "Н2". Загальна площа під літерою "А" - 294,9 кв.м, основна площа 210,9 кв.м, допоміжна (підсобна) площа 84,0 кв.м. Загальна площа під літерою "В" - 27,2 кв.м. Загальна площа під літерою "Д" - 24,5 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, с. Оникієве, вул. Центральна, 4).

Рахунок: №UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Новоукраїнський р-н, с. Оникієве, вул. Центральна, 4, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Контактна особа від балансоутримувача: завідувач Маловисківського відділу Новоукраїнської районної державної лікарні ветеринарної медицини – Сиротенко Олексій Леонідович, телефон +38(098)2690495, адреса електронної пошти: 13.dlvmdpss.kr@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса:

Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги (вул. Глинка), 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області – Восковщук Валентина Миколаївна, телефон для довідок: (0522) 33 24 00, адреса електронної пошти: kroryuvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 18.07.2024 № 12/01-196.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240510-46262

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **5,60 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2,80 гривні**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2,80 гривні**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2,80 гривні**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.