

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

Ключ об'єкта	52766
Назва аукціону	Про передачу в оренду через аукціон такого майна: частина приміщення їдальні площею 58,7 кв.м, що знаходиться на першому поверсі навчального корпусу №2 за адресою: м. Олександрія, вул. Гетьмана Мазепи, 25
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
Адреса орендодавця	49000, м. Дніпро, вул. Центральна, 6 (для кореспонденції: 25009, м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги (Глинки), 2, тел. +380522332400, : kroyvnytsky@spfu.gov.ua)
Повне найменування балансоутримувача	Державний навчальний заклад «Олександрійський професійний ліцей»
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	02544945
Адреса балансоутримувача	Покровська площа, 18, м. Олександрія, Кіровоградська обл. 28001
Назва об'єкта оренди	частина приміщення їдальні
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	0
Первісна балансова вартість, грн	37 368,72
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=1tTHNCItgZoXTB38Ko2cfbv1yoxgaqxру , https://drive.google.com/open?id=1x39f76r1QYzLUI1fyJhqC3yHjPQc2G-р
Місцезнаходження об'єкта	місто Олександрія, вулиця Гетьмана Мазепи, 25
Загальна площа об'єкта, кв. м	58.7
Корисна площа об'єкта, кв. м	58.7
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=17eSCre8GaQrUwNMYlg_Hd1VfF8EK38oc
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	12.11.2024
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	12/02-169
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	відсутні
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	30
Ступінь потужності електромережі	Другий ступінь

Водозабезпечення	є
Каналізація	є
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	є
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	є
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	є
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	ні
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	58.7
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	29.35
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн	29.35
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	так, є обмеження
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Інше
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	Послуги з громадського харчування, без продажу товарів підакцизної групи (їдальня, буфет, кафетерій, пекарня)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Ні
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації

Чи передбачено погодинне використання об'єкта?	ні
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Макаренко Наталія тел.: +380977072028 пошта: opl.ua@ukr.net
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 04 грудня 2024 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на укладення договору оренди
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 03 грудня 2024 , встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	0,59
Розмір гарантійного внеску, грн	8887.18
Розмір реєстраційного внеску, грн	710
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційними орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначено реквізити таких рахунків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchik-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: В національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях Рахунок № UA928201720355179003001055549 (для перерахування гарантійного внеску, реєстраційного внеску та авансового платежу); Рахунок № UA028201720355289003001055549 (для перерахування забезпечувального депозиту); Банк одержувача: ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області Код ЄДРПОУ 42767945
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ні
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	0.00
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	ні
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	ні
Час і місце проведення огляду об'єкта	З понеділка по п'ятницю з 9.00 до 18.00 годин за адресою: місто Олександрія, вулиця Гетьмана Мазепи, 25
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
orenda.gov.ua	Для того, щоб знайти цей об'єкт на сайті, введіть у пошуку об'єктів ключ об'єкта 52766

Умовні скорочення:

Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";

Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.