**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ключ об'єкта** | **53557** |
| Назва аукціону | Про передачу в оренду через аукціон такого майна: Будівля свинарника - маточника, літера "Г" площею 653.7 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський район, селище Онуфріївка, вулиця Молодіжна 1/1 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях |
| Адреса орендодавця | 449000, м. Дніпро, вул. Центральна, 6 (для кореспонденції – 25009, м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, тел.: +380522332338, kropyvnytskyi@spfu.gov.ua) |
| Повне найменування балансоутримувача | ДП "Конярство України" |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 37404165 |
| Адреса балансоутримувача | м.Київ, вул.Б.Грінченка,1 |
| Назва об'єкта оренди | Будівля свинарника - маточника, літера "Г" |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 0.00 |
| Первісна балансова вартість, грн | 65966.00 |
| Ринкова вартість, грн | - |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1MIHQfJWzJTfTLBaLhI-GK9kfC\_vpUzIp, https://drive.google.com/open?id=1eS0XFQZlGmAGEVFlbxJnXxMoMrk1Bk0i, https://drive.google.com/open?id=1P02qlHButoV\_DFpXRXBrc1xmlR3a7YZF, https://drive.google.com/open?id=1DbJ4Nv4ZD4P\_2kpDtmmCbag71VplxOe0, https://drive.google.com/open?id=1nzLJYXbcwr5IKV\_4QRpH3LLFEEDYhmcv, https://drive.google.com/open?id=1g3oBgLKmgXK9fRKmrBED7VZDmRQloDxA |
| Місцезнаходження об’єкта | Кіровоградська обл., Олександрійський район, селище Онуфріївка, вулиця Молодіжна 1/1 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 653.7 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 653.7 |
| Характеристика об’єкта оренди | будівля в цілому |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1jpLS3U-LhRKrDprufgx3rEv01DvHFQl0> |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 08.07.2025 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 12/02-106 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг |  |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | ні |
| Потужність електромережі (кВт) |  |
| Ступінь потужності електромережі |  |
| Водозабезпечення | немає |
| Каналізація | немає |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | ні |
| Дата рішення про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | - |
| Номер рішення про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | - |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 653.70 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 326.85 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 326.85 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | - |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | - |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  | - |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до п. 54 Порядку | - |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | - |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, відсутня письмова згода на суборенду |
| Погодинне використання майна | не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Надія Серебрійтел.: +380634571827пошта: konarstvo.land@gmail.com |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 05 серпня 2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Аукціон для передачі в оренду нерухомого майна |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 04 серпня 2025 року, час встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 6.54 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 98970,18 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 800.00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначено реквізити таких рахунків: htths://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchik-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами: В національній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях Рахунок №UA928201720355179003001055549 (для перерахування реєстраційного внеску та авансового внеску); Рахунок №UA038201720355259003002055549 (для перерахування гарантійного внеску); Рахунок №UA028201720355289003001055549 (для перерахування забезпечувального депозиту); Банк отримувача: 820172 Державна казначейська служба України м. Київ, ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області код за ЄДРПОУ 42767945 |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | **Ні** |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | **0** |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | **0** |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | <https://drive.google.com/open?id=1hjXp3yqZGDvL-GPqVWnBfdClmEKpIY2L> |
| Час і місце проведення огляду об'єкта | Робочий час за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський район, селище Онуфріївка, вулиця Молодіжна 1/1 |
| **Інформація про цей об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься на сайті:** |  |
| [orenda.gov.ua](http://orenda.gov.ua/) | Для того, щоб знайти цей об'єкт на сайті, введіть у пошуку об'єктів ключ об'єкта 53557 |
| *Умовні скорочення:Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* |
|  |  |