Навіть незначна помилка в документах, які підтверджують право власності на майно (правовстановлюючих), наприклад одруківка в імені,може стати серйозною перешкодою.

Через неї людина не зможе оформити спадщину, субсидії чи продати майно.

Як виправити помилку в правовстановлюючих документах і чому це важливо ?

**Що таке правовстановлюючий документ**

Документ, який підтверджує право власності на певне майно. Це може бути: державний акт на право власності на земельну ділянку, договір купівлі-продажу тощо.

На підставі такого документа можна:

* користуватися майном;
* розпоряджатися ним (наприклад, продати);
* оформити субсидії тощо.

**Що таке помилка у правовстановлюючих документах**

Коли у документі неправильно вказані ПІБ, дата або місце народження, які не збігаються з паспортом або свідоцтвом про народження власника.

Помилкою є навіть відмінність в одній літері. Наприклад, Анна замість Ганна або Гурєв замість Гур’єв.

**Як виправити помилку**

Зверніться до органу, який видав документ.
Але помилку виправляль лише, якщо вона виникла з вини органу, а в первинних документах її не було.

**Коли потрібно звертатися до суду**

Якщо орган, який видав документ:

* не може/не хоче виправити документ;
* ліквідований.
В цьому випадку подавайте заяву до суду про встановлення факту належності документа.

**Що треба вказати в заяві до суду**

* факт, який ви просите встановити і для чого (наприклад, оформлення спадщини);
* чому не можна отримати/відновити документ в позасудовий спосіб;
* які є докази, що підтверджують факт належності документа людині.

До заяви потрібно додати докази, що підтверджують викладені в заяві обставини, і довідку про неможливість відновлення втрачених документів.

**Що потрібно знати про розгляд справи у суді**
Суд не встановлює право власності, а лише підтверджує, що документ належить конкретній людині.

**Вартість**

Необхідно сплатити судовий збір. У 2025 році — це 605 грн 60 коп.