|  |
| --- |
| **КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ** **ПОСТАНОВА** |
| **від 26 жовтня 2011 р. № 1141** **Київ** |

**Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно**

{Із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ  
[№ 1156 від 21.11.2012](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1156-2012-%D0%BF)  
[№ 50 від 05.02.2014](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/50-2014-%D0%BF#n2)  
[№ 722 від 24.12.2014](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/722-2014-%D0%BF#n132)  
[№ 137 від 18.03.2015](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/137-2015-%D0%BF#n11)  
[№ 786 від 30.09.2015](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/786-2015-%D0%BF#n12)  
[№ 806 від 09.11.2016](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/806-2016-%D0%BF#n33)  
[№ 327 від 25.04.2018](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/327-2018-%D0%BF#n77)  
[№ 484 від 06.06.2018](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/484-2018-%D0%BF#n17)  
[№ 599 від 26.06.2019](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/599-2019-%D0%BF#n11)  
[№ 399 від 13.05.2020](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n17)  
[№ 509 від 28.04.2021](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n137)  
[№ 663 від 23.06.2021](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/663-2021-%D0%BF#n9)  
[№ 1224 від 24.11.2021](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1224-2021-%D0%BF#n2)  
[№ 534 від 03.05.2022](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/534-2022-%D0%BF#n2)  
[№ 432 від 02.05.2023](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n2)  
[№ 596 від 13.06.2023](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/596-2023-%D0%BF#n2)  
[№ 785 від 05.07.2024](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/785-2024-%D0%BF#n2)}

Відповідно до частини третьої статті 11 [Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) Кабінет Міністрів України **постановляє:**

1. Затвердити [Порядок ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n10), що додається.

2. Ця постанова набирає чинності з 1 січня 2012 року.

|  |  |
| --- | --- |
| **Прем'єр-міністр України** | **М.АЗАРОВ** |
| **Інд. 70** |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗАТВЕРДЖЕНО** **постановою Кабінету Міністрів України** **від 26 жовтня 2011 р. № 1141** **(в редакції постанови Кабінету Міністрів України** [**від 6 червня 2018 р. № 484**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/484-2018-%D0%BF#n19)**)** |

**ПОРЯДОК**  
**ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно**

**Загальні питання**

1. Цей Порядок визначає процедуру функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі - Державний реєстр прав), його невід’ємної архівної складової частини та наповнення Державного реєстру прав відомостями, передбаченими [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#n2) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

*{Пункт 1 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n18)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n18)*}*

2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:

1) заявник - фізична особа, що безпосередньо звертається за отриманням адміністративної послуги у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав);

2) ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ - ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України;

3) невід’ємна архівна складова частина Державного реєстру прав - Реєстр прав власності на нерухоме майно, Єдиний реєстр заборон відчуження об’єктів нерухомого майна, Державний реєстр іпотек та у випадку, передбаченому законом, відомості Державного реєстру земель;

4) об’єкт речових прав - земельна ділянка, житловий будинок, будівля, споруда, а також їх окремі частини, квартира, житлове та нежитлове приміщення, об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості, меліоративна мережа, складова частина меліоративної мережі.

Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в [Законі України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, інших нормативно-правових актах, прийнятих відповідно до нього.

*{Пункт 2 в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n19)*}*

3. Ведення Державного реєстру прав здійснюється державною мовою.

4. Ведення Державного реєстру прав передбачає:

1) формування та/або реєстрацію заяв у сфері державної реєстрації прав, у тому числі заяв власників про заборону вчинення реєстраційних дій, у базі даних заяв;

*{Абзац другий пункту 4 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n21)*,*[*№ 534 від 03.05.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/534-2022-%D0%BF#n13)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n27)*}*

1**-1**) реєстрацію судових рішень про заборону вчинення реєстраційних дій, судових рішень про скасування судового рішення, що було підставою для прийняття рішення про зупинення проведення реєстраційних дій, судових рішень про скасування заборони вчинення реєстраційних дій (далі - судових рішень щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій) у базі даних заяв;

*{Пункт 4 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n29)*}*

2) виготовлення та долучення до заяв у сфері державної реєстрації прав чи судових рішень щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій сканованих копій документів у паперовій формі;

*{Абзац пункту 4 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n22)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n32)*}*

3) передачу документів у сфері державної реєстрації прав між суб’єктами державної реєстрації прав, їх уповноваженими особами та державними реєстраторами прав на нерухоме майно (далі - державний реєстратор);

3**-1**) надсилання в електронній формі запитів підприємствам бюро технічної інвентаризації, що відповідно до законодавства проводили державну реєстрацію права власності та інших речових прав на нерухоме майно, об’єкти незавершеного будівництва, для отримання відомостей про зареєстровані до 1 січня 2013 р. відповідні речові права або про відсутність таких прав;

*{Пункт 4 доповнено підпунктом 3***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n140)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n34)*}*

4) пошук відомостей у Державному реєстрі прав, у тому числі в його невід’ємній архівній складовій частині;

5) формування рішень державного реєстратора;

6) відкриття та у випадках, передбачених законом, закриття розділів у Державному реєстрі прав, внесення до розділів або спеціального розділу Державного реєстру прав відомостей про речові права на об’єкти речових прав, обтяження таких прав;

*{Абзац пункту 4 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n23)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n35)*}*

7) формування реєстраційного номера об’єкта нерухомого майна, реєстраційної справи в електронній формі;

8) внесення записів про скасування державної реєстрації прав, скасування записів Державного реєстру прав, внесення відомостей про скасування рішень державного реєстратора;

*{Абзац пункту 4 в редакції Постанови КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n24)*}*

9) надання відомостей з Державного реєстру прав;

10) інформаційну взаємодію з реєстрами (кадастрами), а також з автоматизованими інформаційними системами, держателем (розпорядником, володільцем, адміністратором) яких є державні органи; інформаційну взаємодію з єдиними та державними реєстрами, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Мін’юсту;

*{Абзац пункту 4 в редакції Постанови КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n26)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 1224 від 24.11.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1224-2021-%D0%BF#n12)*}*

Структура та формат інформаційних файлів, що передаються та приймаються в порядку інформаційної взаємодії, процедури взаємодії інформаційних систем та зміни до них визначаються Мін’юстом разом із державним органом, що є держателем (розпорядником, володільцем, адміністратором) відповідної інформаційної системи, шляхом прийняття рішень, які оформляються в установленому порядку окремими протоколами/договорами;

*{Підпункт 10 пункту 4 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 534 від 03.05.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/534-2022-%D0%BF#n14)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n36)*}*

11) використання словників єдиних та державних реєстрів, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Мін’юсту;

12) інформаційну взаємодію з Єдиним державним вебпорталом електронних послуг.

Єдина структура та формат інформаційних файлів, що передаються та приймаються в порядку інформаційної взаємодії, процедури взаємодії інформаційних систем та зміни до них визначаються Мін’юстом разом з Мінцифри шляхом прийняття рішень, які оформляються окремими протоколами;

*{Підпункт 12 пункту 4 в редакції Постанови КМ*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n142)*}*

12**-1**) на підставі договорів про надання сервісної послуги, укладених з технічним адміністратором Державного реєстру прав, інформаційну взаємодію з інформаційними системами, що забезпечують ідентифікацію користувача з використанням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри, для подання заяв у сфері державної реєстрації прав в електронній формі, забезпечення доступу до результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації прав, отримання відомостей з Державного реєстру прав;

*{Пункт 4 доповнено підпунктом 12***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n145)*}*

13) формування статистичних відомостей про проведені реєстраційні дії, що відображають їх кількісну характеристику за певний період часу в розрізі таких реєстраційних дій, та їх оприлюднення на офіційному веб-сайті Мін’юсту. Перелік показників та періоди часу, за якими здійснюється формування статистичних відомостей, визначається Мін’юстом.

*{Пункт 4 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n30)*}*

Ведення Державного реєстру прав здійснюється за допомогою технічних і програмних засобів, які забезпечують: автоматичне формування та присвоєння реєстраційного номера об’єкту нерухомого майна, реєстраційного номера заяви, номера відомостей про речове право, обтяження речового права, індексного номера рішення, інформації та витягів з Державного реєстру прав тощо; формування заяв, рішень, інформації та витягу з Державного реєстру прав з накладенням у випадках, передбачених законодавством, кваліфікованого електронного підпису державним реєстратором чи уповноваженою особою суб’єкта державної реєстрації прав; автоматизацію та контроль процесів проведення реєстраційних дій, зокрема автоматичне внесення відомостей про об’єкти речових прав на підставі відомостей, отриманих з Державного земельного кадастру та Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, контроль за внесенням відомостей про речові права, обтяження речових прав, автоматичну перевірку та внесення відомостей про ідентифікованого суб’єкта речового права, обтяження на підставі відомостей, отриманих з Державного реєстру актів цивільного стану громадян, Державного реєстру фізичних осіб - платників податків, Єдиного банку даних про платників податків - юридичних осіб та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, а також верифікацію відомостей про унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі з відомостями, що містяться в Єдиному державному демографічному реєстрі; у випадках, передбачених законом, державну реєстрацію прав в автоматичному режимі; захист відомостей, що містяться у Державному реєстрі прав, від несанкціонованих дій; оновлення, архівування та відновлення відомостей, внесених до Державного реєстру прав, їх пошук; документальне відтворення процедури державної реєстрації прав.

*{Абзац пункту 4 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n33)*,*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n148)*,*[*№ 1224 від 24.11.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1224-2021-%D0%BF#n13)*,*[*№ 534 від 03.05.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/534-2022-%D0%BF#n16)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n37)*}*

Номери, що автоматично формуються та присвоюються за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав, складаються з цифр, що утворюють числа натурального ряду, та не повторюються на всій території України у межах нумерації об’єктів речових прав, заяв, відомостей про речові права, обтяження речових прав, документів, які формуються за допомогою Державного реєстру прав (рішень, інформації та витягів з Державного реєстру прав тощо).

*{Абзац двадцять перший пункту 4 в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n37)*}*

Державний реєстр прав забезпечує багатофакторну аутентифікацію доступу державного реєстратора до Реєстру шляхом логічного зв’язку між ідентифікатором доступу та кваліфікованим сертифікатом відкритого ключа державного реєстратора із контролем використання кваліфікованого електронного підпису та кваліфікованої електронної довірчої послуги формування, перевірки та підтвердження кваліфікованої електронної позначки часу.

*{Пункт 4 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n34)*}*

**База даних заяв**

5. У базі даних заяв формуються та/або реєструються заяви у сфері державної реєстрації прав, реєструються судові рішення щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій з присвоєнням програмними засобами ведення Державного реєстру прав кожній окремій заяві (судовому рішенню) реєстраційного номера та фіксуванням дати і часу реєстрації.

*{Абзац перший пункту 5 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n36)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n41)*}*

Заяви у сфері державної реєстрації прав, що передаються з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва до Державного реєстру прав для їх реєстрації в базі даних заяв, у тому числі для проведення державної реєстрації прав в автоматичному режимі, містять відомості, необхідні для внесення до Державного реєстру прав відомостей про об’єкти речових прав, речові права, обтяження речових прав, передбачені цим Порядком, за структурою, що визначається Мін’юстом та Мінінфраструктурою у відповідних договорах, укладених в установленому порядку.

*{Пункт 5 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n42)*}*

Реєстраційний номер, дата і час реєстрації заяви (судового рішення) є ідентифікатором відповідної заяви (судового рішення) у Державному реєстрі прав.

6. Формування заяв у сфері державної реєстрації прав у базі даних заяв здійснюється шляхом внесення відомостей про:

1) тип заяви, а саме:

про державну реєстрацію прав;

про виправлення технічної помилки, відомостей у Державному реєстрі прав;

про виключення з Державного реєстру прав відомостей про поновлення договору;

про скасування;

про заборону вчинення реєстраційних дій;

про відкликання заяви;

про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;

інший.

Під час формування заяви зазначається один із передбачених цим підпунктом типів заяви;

2) заявника:

прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності);

унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);

реквізити документа, що посвідчує особу заявника:

- назва документа;

- серія документа (за наявності);

- номер документа;

- дата видачі документа;

- уповноважений суб’єкт, що видав документ;

- строк дії документа (за наявності);

- додаткові відомості про документ (за наявності);

реквізити документа, що підтверджує повноваження заявника, що є уповноваженою особою (у разі подання заяви уповноваженою особою):

- назва документа;

- серія документа (за наявності);

- номер документа;

- дата видачі документа;

- уповноважений суб’єкт, що видав документ;

- строк дії документа (за наявності);

- додаткові відомості про документ (за наявності);

3) суб’єкта, від імені якого діє заявник, що є уповноваженою особою:

для фізичних осіб:

- прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності);

- унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);

- реєстраційний номер облікової картки платника податків.

У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідному контролюючому органу, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:

- серія документа (за наявності);

- номер документа;

- дата видачі документа;

- уповноважений суб’єкт, що видав документ;

- строк дії документа (за наявності);

- додаткові відомості про документ (за наявності);

для юридичних осіб:

- повне найменування юридичної особи;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України);

- податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави);

4) засоби зв’язку із заявником (абонентський номер мобільного телефона та/або адреса електронної пошти);

5) реквізити платежу про справляння адміністративного збору (у разі справляння адміністративного збору у випадках, передбачених законом).

Відомості про заявника та/або суб’єкта, від імені якого діє заявник, що є уповноваженою особою, зазначаються у випадках звернення відповідних осіб за отриманням адміністративних послуг у сфері державної реєстрації прав. У разі формування заяви, що подається кількома заявниками, чи заявником, що є уповноваженою особою від кількох суб’єктів, відомості, передбачені [підпунктами 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1658) і [4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1693) цього пункту, зазначаються щодо кожного такого заявника, а відомості, передбачені [підпунктом 3](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1677) цього пункту, - щодо кожного суб’єкта, від імені якого діє заявник.

*{Пункт 6 в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n45)*}*

7. Під час формування заяви про державну реєстрацію прав додатково до відомостей, передбачених [пунктом 6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n820) цього Порядку, вносяться відомості про:

1) тип державної реєстрації:

право власності, право довірчої власності як спосіб забезпечення виконання зобов’язань;

спеціальне майнове право, право інвестора;

*{Абзац третій підпункту 1 пункту 7 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 596 від 13.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/596-2023-%D0%BF#n124)*}*

речове право, похідне від права власності;

обтяження речового права.

Під час формування заяви обирається один або у випадках, передбачених законодавством, кілька із передбачених цим підпунктом типів державної реєстрації;

2) вид державної реєстрації:

набуття;

зміна;

припинення.

Під час формування заяви обирається один або у випадках, передбачених законодавством, кілька із передбачених цим підпунктом видів державної реєстрації;

3) тип об’єкта речових прав:

земельна ділянка;

об’єкт будівництва;

майбутній об’єкт нерухомості;

закінчений будівництвом об’єкт;

меліоративна мережа, складова частина меліоративної мережі.

Під час формування заяви обирається один або у випадках, передбачених законодавством, кілька із передбачених цим підпунктом типів об’єкта речових прав;

4) реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна (у разі наявності відкритого розділу в Державному реєстрі прав);

5) ідентифікатор об’єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (у разі формування заяви щодо об’єкта речових прав, якому присвоєно відповідний ідентифікатор);

6) кадастровий номер земельної ділянки (у разі формування заяви щодо земельної ділянки, а також щодо новоствореного індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку, адресою якого у випадку, передбаченому законом, вважається місце розташування земельної ділянки, на якій споруджено відповідний об’єкт (крім випадку надання заявником відомостей про присвоєння адреси такому об’єкту);

7) адресу об’єкта нерухомого майна (у разі формування заяви щодо закінченого будівництвом об’єкта, а також об’єкта будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості, яким присвоєно адресу);

8) код (номер) меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (у разі формування заяви щодо меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі);

9) суб’єкта речового права, обтяжувача (у разі формування заяви щодо набуття речового права, обтяження):

для фізичних осіб:

- прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності);

- унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності).

- реєстраційний номер облікової картки платника податків.

У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідному контролюючому органу, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:

- серія документа (за наявності);

- номер документа;

- дата видачі документа;

- уповноважений суб’єкт, що видав документ;

- строк дії документа (за наявності);

- додаткові відомості про документ (за наявності);

для юридичних осіб:

- повне найменування юридичної особи;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України); податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави).

найменування пайового інвестиційного фонду та його реєстраційний код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування (у разі набуття речових прав за рахунок активів пайового інвестиційного фонду);

для територіальних громад:

- найменування органу місцевого самоврядування;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування;

для держави:

- повне найменування органу державної влади, що здійснює управління (розпоряджання) об’єктом речових прав;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу державної влади, що здійснює управління (розпоряджання) об’єктом речових прав.

У разі коли органом державної влади, що здійснює управління об’єктом речових прав, є Кабінет Міністрів України чи Верховна Рада України, для цілей ведення Державного реєстру прав зазначаються повне найменування юридичної особи, що забезпечує діяльність Кабінету Міністрів України/Верховної Ради України, та її ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ.

У разі формування заяви, що подається щодо кількох суб’єктів, відомості про суб’єкта речового права, обтяження зазначаються щодо кожного такого суб’єкта;

10) засоби зв’язку із суб’єктом речового права, обтяжувачем (абонентський номер мобільного телефона та/або адреса електронної пошти);

11) документи та/або відомості про документи, подані для державної реєстрації прав (за наявності):

тип документа (відповідно до словника типів документів);

серія документа (за наявності);

номер документа;

дата видачі документа;

уповноважений суб’єкт, що видав документ;

строк дії документа (за наявності);

додаткові відомості про документ (за наявності).

Щодо документів, створених за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, зазначаються виключно відомості про тип та номер таких документів.

У разі формування заяви, разом з якою подаються та/або зазначаються відомості про кілька документів для державної реєстрації прав, відомості про документ зазначаються щодо кожного такого документа.

*{Пункт 7 в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n45)*}*

8. Під час формування заяви про виправлення технічної помилки, відомостей у Державному реєстрі прав додатково до відомостей, передбачених [пунктом 6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n820) цього Порядку, вносяться відомості про:

1) тип виправлення у Державному реєстрі прав:

технічна помилка у Державному реєстрі прав;

виправлення відомостей у Державному реєстрі прав у зв’язку із зміною адреси об’єкта нерухомого майна;

погашення записів у Реєстрі прав власності на нерухоме майно.

Під час формування заяви обирається один або у випадках, передбачених законодавством, кілька із передбачених цим підпунктом типів виправлень у Державному реєстрі прав;

2) реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна (у разі наявності відкритого розділу в Державному реєстрі прав);

3) номер відомостей про речове право, обтяження речового права в Державному реєстрі прав;

4) зміст та опис виправлення у Державному реєстрі прав;

5) документи та/або відомості про документи, подані для виправлення технічної помилки, відомостей у Державному реєстрі прав (за наявності):

тип документа (відповідно до словника типів документів);

серія документа (за наявності);

номер документа;

дата видачі документа;

уповноважений суб’єкт, що видав документ;

строк дії документа (за наявності);

додаткові відомості про документ (за наявності).

Щодо документів, створених за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, зазначаються виключно відомості про тип та номер таких документів.

У разі формування заяви, разом з якою подаються та/або зазначаються відомості про кілька документів для виправлення технічної помилки, відомостей у Державному реєстрі прав, відомості про документ зазначаються щодо кожного такого документа.

*{Пункт 8 в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n45)*}*

8**-1**. Під час формування заяви про виключення з Державного реєстру прав відомостей про поновлення договору додатково до відомостей, передбачених [пунктом 6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n820) цього Порядку, вносяться відомості про:

1) кадастровий номер земельної ділянки;

2) реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна;

3) номер відомостей про інше речове право, похідне від права власності, в Державному реєстрі прав.

*{Порядок доповнено пунктом 8***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n86)*}*

9. Під час формування заяви про скасування додатково до відомостей, передбачених [пунктом 6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n820) цього Порядку, вносяться відомості про:

1) тип скасування:

внесення запису про скасування державної реєстрації прав;

внесення відомостей про скасування рішення державного реєстратора;

*{Абзац третій підпункту 1 пункту 9 в редакції Постанови КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n92)*}*

скасування запису Державного реєстру прав.

Під час формування заяви обирається один із передбачених цим підпунктом типів скасування;

2) реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна (у разі наявності відкритого розділу в Державному реєстрі прав);

*{Підпункт 2 пункту 9 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n94)*,*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n169)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n174)*}*

3) номер запису Державного реєстру прав (у разі внесення запису про скасування державної реєстрації прав чи скасування запису Державного реєстру прав та наявності запису в Державному реєстрі прав);

*{Підпункт 3 пункту 9 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n95)*}*

4) індексний номер рішення державного реєстратора (у разі скасування рішення державного реєстратора);

*{Підпункт 4 пункту 9 в редакції Постанови КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n96)*}*

5) документи та/або відомості про документи, подані для скасування (за наявності):

*{Абзац перший підпункту 5 пункту 9 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n98)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n176)*}*

тип документа (відповідно до словника типів документів);

*{Абзац другий підпункту 5 пункту 9 в редакції Постанови КМ*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n170)*}*

серія документа (за наявності);

номер документа;

дата видачі документа;

уповноважений суб’єкт, що видав документ;

строк дії документа (за наявності);

додаткові відомості про документ (за наявності).

Під час формування заяви, разом з якою подається та/або зазначаються відомості про декілька документів для скасування, відомості про документ зазначаються щодо кожного такого документа.

*{Абзац дев'ятий підпункту 5 пункту 9 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n177)*}*

10. Під час формування заяви власника про заборону вчинення реєстраційних дій додатково до відомостей, передбачених [пунктом 6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n820) цього Порядку, вносяться відомості про:

1) реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна;

2) ідентифікатор об’єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (у разі формування заяви щодо об’єкта речових прав, якому присвоєно відповідний ідентифікатор);

3) кадастровий номер земельної ділянки (у разі формування заяви щодо земельної ділянки);

4) адресу об’єкта нерухомого майна (у разі формування заяви щодо закінченого будівництвом об’єкта, а також об’єкта будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості, яким присвоєно адресу);

5) код (номер) меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (у разі формування заяви щодо меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі).

*{Пункт 10 в редакції Постанов КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n99)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n178)*}*

11. Під час формування заяви про відкликання заяви додатково до відомостей, передбачених [пунктом 6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n820) цього Порядку, вносяться відомості про реєстраційний номер заяви, що відкликається.

*{Пункт 12 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 599 від 26.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/599-2019-%D0%BF#n13)*}*

13. Під час формування заяви про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна додатково до відомостей, передбачених [пунктом 6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n820) цього Порядку, вносяться відомості про:

1) ідентифікатор об’єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва;

*{Підпункт 1 пункту 13 в редакції Постанов КМ*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n174)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n186)*}*

2) реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна (у разі наявності відкритого розділу в Державному реєстрі прав);

*{Підпункт 2 пункту 13 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n176)*}*

3) адреса об’єкта нерухомого майна;

*{Підпункт 3 пункту 13 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n177)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n188)*}*

4) орган місцевого самоврядування:

найменування органу місцевого самоврядування;

*{Абзац другий підпункту 4 пункту 13 в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n189)*}*

ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування.

*{Абзац третій підпункту 4 пункту 13 в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n189)*}*

14. Реєстрація судових рішень щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій у базі даних заяв здійснюється шляхом внесення відомостей про:

1) тип судового рішення:

про заборону вчинення реєстраційних дій;

про скасування судового рішення, що було підставою для прийняття рішення про зупинення проведення реєстраційних дій;

про скасування заборони вчинення реєстраційних дій.

Під час реєстрації судового рішення обирається один із передбачених цим підпунктом типів судового рішення;

2) реквізити судового рішення:

назва;

серія (за наявності);

номер;

дата видачі;

уповноважений суб’єкт, що його видав;

додаткові відомості (за наявності);

3) тип об’єкта речових прав:

земельна ділянка;

об’єкт будівництва;

майбутній об’єкт нерухомості;

закінчений будівництвом об’єкт;

меліоративна мережа, складова частина меліоративної мережі.

Під час реєстрації судового рішення обирається один із передбачених цим підпунктом типів об’єкта речових прав;

4) реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна (у разі наявності відкритого розділу в Державному реєстрі прав);

5) ідентифікатор об’єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (у разі формування заяви щодо об’єкта речових прав, якому присвоєно відповідний ідентифікатор);

6) кадастровий номер земельної ділянки (у разі реєстрації судового рішення щодо земельної ділянки, об’єкта будівництва (крім випадку надання заявником відомостей про присвоєння адреси такому об’єкту);

7) адресу об’єкта нерухомого майна (у разі формування заяви щодо закінченого будівництвом об’єкта, а також об’єкта будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості, яким присвоєно адресу);

8) код (номер) меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (у разі формування заяви щодо меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі).

*{Пункт 14 в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n192)*}*

15. За результатами розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав (крім заяв власників про заборону вчинення реєстраційних дій) державний реєстратор у відповідному записі в базі даних заяв робить відмітку про завершення розгляду таких заяв.

У випадку державної реєстрації прав в автоматичному режимі відмітка про завершення розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав робиться за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав.

*{Пункт 15 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n220)*}*

*{Пункт 15 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n218)*}*

**Вимоги до сканованих копій документів у паперовій формі**

*{Назва розділу в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n222)*}*

16. Скановані копії документів паперовій формі виготовляються з роздільною здатністю 150 dpi та зберігаються у форматі PDF.

Документи, що містять більше однієї сторінки, скануються в один файл. На скановані копії документів накладається кваліфікований електронний підпис особи, що їх виготовила. За відповідність сканованих копій документів документам у паперовій формі відповідає особа, що їх виготовила.

*{Пункт 16 в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n224)*}*

17. Електронні копії документів повинні бути придатні для сприйняття їх змісту, забезпечуючи розташування тексту зліва направо без його горизонтального чи вертикального перевертання.

*{Пункт 17 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n227)*}*

18. Кожна окрема сканована копія документа повинна містити текстову інформацію про:

*{Абзац перший пункту 18 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n228)*}*

тип документа (відповідно до словника типів документів);

*{Абзац другий пункту 18 в редакції Постанови КМ*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n186)*}*

його серію (за наявності);

номер документа;

дату видачі документа;

уповноважений суб’єкт, що видав документ;

строк дії документа (за наявності);

додаткові відомості про документ (за наявності).

**Пошук відомостей у Державному реєстрі прав**

19. Програмні засоби ведення Державного реєстру прав забезпечують пошук відомостей про:

зареєстровані у базі даних заяв заяви у сфері державної реєстрації прав, судові рішення щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій;

*{Абзац другий пункту 19 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n112)*}*

речові права, обтяження речових прав, у тому числі у невід’ємній архівній складовій частині Державного реєстру прав;

*{Абзац третій пункту 19 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n113)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n230)*}*

сформовані рішення, інформацію та витяги з Державного реєстру прав;

реєстраційні справи в електронній формі та документи, що містяться в них;

*{Абзац п'ятий пункту 19 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n231)*}*

стан розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав, результати надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації прав.

20. Пошук відомостей у базі даних заяв про зареєстровані заяви у сфері державної реєстрації прав, судові рішення щодо заборони (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій здійснюється за одним або кількома такими ідентифікаторами:

реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна;

ідентифікатор об’єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва;

кадастровий номер земельної ділянки;

адреса об’єкта нерухомого майна;

код (номер) меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі.

Пошук відомостей у базі даних заяв про зареєстровані заяви у сфері державної реєстрації прав у разі відкликання такої заяви здійснюється виключно за реєстраційним номером відповідної заяви.

*{Пункт 20 в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n232)*}*

21. Пошук відомостей у Державному реєстрі прав про речові права, обтяження речових прав, у тому числі в його невід’ємній архівній складовій частині, здійснюється за одним або кількома ідентифікаторами, передбаченими [абзацами другим - шостим](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1817) пункту 20 цього Порядку, а також за такими ідентифікаторами:

1) суб’єкт речового права, обтяжувач:

для фізичних осіб:

- прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності);

- номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі;

- реєстраційний номер облікової картки платника податків;

- реквізити документа, що посвідчує особу:

серія документа;

номер документа;

для юридичних осіб:

- повне найменування юридичної особи;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України);

податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави); для територіальних громад:

- найменування органу місцевого самоврядування;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування;

для держави:

- повне найменування органу державної влади, що здійснює управління (розпоряджання) об’єктом речових прав;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу державної влади, що здійснює управління (розпоряджання) об’єктом речових прав.

У разі коли органом державної влади, що здійснює управління об’єктом речових прав, є Кабінет Міністрів України чи Верховна Рада України, для цілей ведення Державного реєстру прав зазначаються повне найменування юридичної особи, що забезпечує діяльність Кабінету Міністрів України/Верховної Ради України, та її ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ.

Під час формування заяви обирається один або декілька із передбачених цим підпунктом параметрів залежно від типу суб’єкта речового права, обтяження;

2) номер відомостей про речове право, обтяження речового права в Державному реєстрі прав.

*{Пункт 21 в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n232)*}*

22. Пошук відомостей у Державному реєстрі прав про речові, обтяження речових прав, у тому числі в його невід’ємній архівній складовій частині, здійснюється за принципом:

*{Абзац перший пункту 22 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n121)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n261)*}*

повного збігу всіх зазначених ідентифікаторів пошуку;

повного збігу всіх зазначених ідентифікаторів пошуку та/або кожного окремого із зазначених ідентифікаторів пошуку.

23. Пошук відомостей про реєстраційні справи в електронній формі здійснюється за реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна.

*{Пункт 23 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n262)*}*

24. Пошук відомостей про сформовані рішення, інформацію та витяги з Державного реєстру прав здійснюється за індексним номером рішення, інформації або витягу з Державного реєстру прав.

25. Пошук відомостей про стан розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав, результати надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації прав здійснюється за реєстраційним номером заяви, датою та часом її реєстрації у базі даних заяв.

*{Пункт 25 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n122)*}*

**Відомості, що вносяться до Державного реєстру прав**

26. Відомості про речові права, обтяження речових прав вносяться до Державного реєстру прав виключно на підставі рішення державного реєстратора, крім випадку державної реєстрації прав в автоматичному режимі.

*{Пункт 26 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n123)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n263)*}*

27. Для внесення до Державного реєстру прав відомостей про речові права, обтяження речових прав зазначається індексний номер рішення.

*{Абзац перший пункту 27 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n124)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n265)*}*

Під час внесення відомостей до Державного реєстру прав за допомогою програмних засобів ведення зазначеного Реєстру автоматично відображаються відомості про:

прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності) державного реєстратора;

*{Абзац третій пункту 27 в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n266)*}*

найменування суб’єкта державної реєстрації прав або найменування нотаріальної контори, назва нотаріального округу.

28. Після внесення відомостей про речові права, обтяження речових прав до Державного реєстру прав відповідним відомостям автоматично присвоюється номер, який є їх ідентифікатором.

*{Абзац перший пункту 28 в редакції Постанови КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n126)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n269)*}*

Дата і час державної реєстрації права власності, довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов’язань, спеціального майнового права, речових прав, похідних від права власності, обтяжень речових прав, взяття на облік безхазяйного нерухомого майна фіксуються автоматично та відповідають даті і часу реєстрації відповідної заяви.

*{Абзац другий пункту 28 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n128)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n270)*}*

29. До Державного реєстру прав вносяться такі відомості про об’єкт речових прав:

1) про земельну ділянку - її кадастровий номер;

2) про об’єкт будівництва, майбутній об’єкт нерухомості, закінчений будівництвом об’єкт:

ідентифікатор об’єкта в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (для об’єктів речових прав, яким присвоєно відповідний ідентифікатор);

тип об’єкта (будівля, споруда, квартира, гаражний бокс, машиномісце тощо);

загальна та житлова (за наявності) площа приміщень об’єкта (для об’єкта будівництва, майбутнього об’єкта нерухомості - площа відповідно до проектної документації на будівництво);

відсоток готовності (для об’єкта будівництва);

адреса об’єкта нерухомого майна (для закінчених будівництвом об’єктів, а також для об’єктів будівництва, майбутніх об’єктів нерухомості яким присвоєно адресу);

3) про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі - її код (номер).

Відомості про земельну ділянку, меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі вносяться автоматично на підставі відомостей, отриманих з Державного земельного кадастру в порядку відповідної інформаційної взаємодії.

Відомості про об’єкт будівництва, майбутній об’єкт нерухомості, закінчений будівництвом об’єкт вносяться автоматично на підставі відомостей, отриманих з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в порядку інформаційної взаємодії з такою системою. У разі відсутності в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва відомостей про відповідний об’єкт такі відомості вносяться на підставі документів, поданих для державної реєстрації прав.

У разі наявності в документах, поданих для державної реєстрації права власності, відомостей про ціну (вартість) об’єкта речових прав додатково до відомостей, передбачених цим пунктом, вносяться також відомості про таку ціну (вартість).

*{Пункт 29 в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n271)*}*

30. До Державного реєстру прав вносяться такі відомості про право власності, довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов’язання, спеціальне майнове право, право інвестора:

*{Абзац перший пункту 30 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n141)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n285)*,*[*№ 596 від 13.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/596-2023-%D0%BF#n126)*}*

1) про власника, довірчого власника (у разі передачі майна в довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов’язань, інвестора):

*{Абзац перший підпункту 1 пункту 30 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 596 від 13.06.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/596-2023-%D0%BF#n127)*}*

для фізичних осіб:

- прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності);

- номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);

- реєстраційний номер облікової картки платника податків.

У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідному контролюючому органу, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:

- серія (за наявності);

- номер;

- дата видачі;

- уповноважений суб’єкт, що його видав;

- строк дії (за наявності);

- додаткові відомості (за наявності);

для юридичних осіб:

- повне найменування юридичної особи;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України);

- податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави);

- найменування пайового інвестиційного фонду та його реєстраційний код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування (у разі набуття права власності за рахунок активів пайового інвестиційного фонду);

для територіальних громад:

- найменування органу місцевого самоврядування;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування;

для держави:

- повне найменування органу державної влади, що здійснює управління (розпоряджання) об’єктом речових прав;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу державної влади, що здійснює управління (розпоряджання) об’єктом речових прав.

У разі коли органом державної влади, що здійснює управління об’єктом речових прав, є Кабінет Міністрів України чи Верховна Рада України, для цілей ведення Державного реєстру прав зазначаються повне найменування юридичної особи, що забезпечує діяльність Кабінету Міністрів України/Верховної Ради України, та її ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ.

У випадку, передбаченому [статтею 27**-3**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#n1269) Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, під час державної реєстрації права спільної власності співвласників багатоквартирного будинку відомості про власника, довірчого власника (у разі передачі майна в довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов’язань) не зазначаються;

*{Підпункт 1 пункту 30 в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n286)*}*

*{Підпункт 2 пункту 30 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 534 від 03.05.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/534-2022-%D0%BF#n71)*}*

2**-1**) відомості про спільну власність співвласників багатоквартирного будинку (у випадку внесення до Державного реєстру прав відомостей про спільну сумісну власність власників об’єктів нерухомого майна (житлових та нежитлових приміщень) на приміщення (місця) загального користування (у тому числі допоміжні) в будівлі, споруді, а також належні до них будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників відповідного об’єкта та розташовані на прибудинковій території відповідно до [статті 27**-3**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#n1269) Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”);

*{Пункт 30 доповнено підпунктом 2***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n312)*}*

3) вид спільної власності (у випадку спільної власності);

*{Підпункт 3 пункту 30 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n314)*}*

4) розмір частки у праві спільної власності (у випадку спільної часткової власності);

*{Підпункт 4 пункту 30 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n314)*}*

4**-1**) відомості про ціну об’єкта речових прав, встановлену в договорі (у разі набуття права власності за відплатним договором).

*{Абзац перший підпункту 4***-1***пункту 30 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n316)*}*

Якщо за договором набувається право власності на кілька об’єктів речових прав, відомості про ціну кожного із таких об’єктів вносяться до Державного реєстру прав відповідно до визначеної в такому договорі ціни кожного з об’єктів;

*{Абзац другий підпункту 4***-1***пункту 30 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n317)*}*

*{Пункт 30 доповнено підпунктом 4***-1***згідно з Постановою КМ*[*№ 1224 від 24.11.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1224-2021-%D0%BF#n14)*}*

5) підстава для державної реєстрації права власності, довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов’язання, спеціального майнового права:

*{Абзац тридцять перший пункту 30 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n146)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n319)*}*

тип документа;

*{Абзац другий підпункту 5 пункту 30 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n205)*}*

серія документа (за наявності);

номер документа;

дата видачі документа;

уповноважений суб’єкт, що видав документ;

додаткові відомості про документ (за наявності).

Підстава для державної реєстрації права власності, довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов’язання, спеціального майнового права за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав вноситься з переліку документів, поданих чи отриманих у порядку інформаційної взаємодії для державної реєстрації прав та відображених у відповідній заяві.

*{Пункт 30 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n147)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n320)*}*

6) абонентський номер мобільного телефона та/або адреса електронної пошти.

*{Пункт 30 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n147)*}*

У разі коли майно належить на праві спільної власності, відомості про суб’єкта права власності зазначаються щодо кожного такого співвласника із присвоєнням кожним відомостям про право власності співвласника окремого номера.

*{Абзац сороковий пункту 30 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n151)*}*

31. До Державного реєстру прав вносяться такі відомості про інше речове право, похідне від права власності:

1) про правонабувача:

для фізичних осіб:

- прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності);

- унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);

- реєстраційний номер облікової картки платника податків.

У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідному контролюючому органу, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:

- серія (за наявності);

- номер;

- дата видачі;

- уповноважений суб’єкт, що його видав;

- строк дії (за наявності);

- додаткові відомості (за наявності);

для юридичних осіб:

- повне найменування юридичної особи;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України);

- податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави);

- найменування пайового інвестиційного фонду та його реєстраційний код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування (у разі набуття речового права, похідного від права власності, за рахунок активів пайового інвестиційного фонду);

для територіальних громад:

- найменування органу місцевого самоврядування;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування;

для держави:

- повне найменування органу державної влади, що здійснює управління (розпоряджання) об’єктом речових прав;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ органу державної влади, що здійснює управління (розпоряджання) об’єктом речових прав.

У разі коли органом державної влади, що здійснює управління об’єктом речових прав, є Кабінет Міністрів України чи Верховна Рада України, для цілей ведення Державного реєстру прав зазначаються повне найменування юридичної особи, що забезпечує діяльність Кабінету Міністрів України/Верховної Ради України, та її ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ;

2) вид речового права, похідного від права власності;

3) вид сервітуту, емфітевзису, суперфіцію (у разі коли речовим правом є сервітут, емфітевзис або суперфіцій);

4) номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, суборенди (у разі набуття сервітуту, суборенди на частину земельної ділянки);

5) дата укладення чи реєстрації (для договорів оренди землі, укладених та зареєстрованих до 1 січня 2013 р.) договору, за яким набувається речове право, похідне від права власності (у разі набуття речового права на підставі договору);

6) строк дії договору, за яким набувається речове право, похідне від права власності (у разі набуття речового права на підставі договору на певний строк);

7) відомості про поновлення договору (у разі набуття права оренди, сервітуту, суперфіцію чи емфітевзису земельної ділянки);

8) номер відомостей про оренду земельної ділянки чи про право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) (у разі державної реєстрації суборенди земельної ділянки чи державної реєстрації оренди земельної ділянки, набутої на підставі договору, укладеного з емфітевтом);

9) підстава для державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності:

тип документа;

серія документа (за наявності);

номер документа;

дата видачі документа;

уповноважений суб’єкт, що видав документ;

додаткові відомості про документ (за наявності).

Підстава для державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності, за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав вноситься з переліку документів, поданих чи отриманих у порядку інформаційної взаємодії для державної реєстрації прав та відображених у відповідній заяві;

10) абонентський номер мобільного телефона та/або адреса електронної пошти.

У разі наявності в документах, поданих для державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності, відомостей про ціну (вартість) такого речового права та/або розмір плати за користування об’єктом речових прав додатково вносяться відомості про таку ціну (вартість) та/або розмір плати.

У разі коли відомості про інше речове право, похідне від права власності, вносяться до спеціального розділу Державного реєстру прав додатково до відомостей, передбачених цим пунктом, вносяться відомості про власника та про об’єкт речових прав, передбачені [пунктами 29](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1061) і [30](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1082) цього Порядку (крім випадків, коли відповідно до законодавства власник відсутній).

*{Пункт 31 в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n321)*}*

32. До Державного реєстру прав вносяться такі відомості про обтяження речового права:

1) про обтяжувача (крім випадків, передбачених цим пунктом):

для фізичних осіб:

прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності);

*{Абзаци четвертий - шостий пункту 32 замінено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n366)*}*

- унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);

- реєстраційний номер облікової картки платника податків.

У разі відсутності у фізичної особи реєстраційного номера облікової картки платника податків через свої релігійні переконання, про що офіційно повідомлено відповідному контролюючому органу, додатково вносяться відомості про реквізити паспорта громадянина України:

*{Абзац підпункту 1 пункту 32 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 534 від 03.05.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/534-2022-%D0%BF#n79)*}*

- серія (за наявності);

- номер;

- дата видачі;

- уповноважений суб’єкт, що його видав;

- строк дії (за наявності);

- додаткові відомості (за наявності);

для юридичних осіб:

- повне найменування юридичної особи;

- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України);

*{Абзац підпункту 1 пункту 32 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 534 від 03.05.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/534-2022-%D0%BF#n80)*}*

податковий номер, присвоєний контролюючим органом відповідно до законодавства України (для юридичних осіб, створених відповідно до законодавства іноземної держави);

*{Підпункт 1 пункту 32 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 534 від 03.05.2022*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/534-2022-%D0%BF#n81)*}*

2) вид обтяження;

3) предмет обтяження (об’єкт речових прав чи речове право, похідне від права власності).

*{Абзац двадцятий пункту 32 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n369)*}*

Якщо предметом обтяження є речове право, похідне від права власності, додатково зазначається номер відомостей про таке речове право в Державному реєстрі прав);

*{Абзац двадцять перший пункту 32 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n370)*}*

4) зміст обтяження (за наявності);

5) строк дії обтяження (за наявності);

6) підстава для державної реєстрації обтяження:

тип документа;

серія документа (за наявності);

номер документа;

дата видачі документа;

уповноважений суб’єкт, що видав документ;

додаткові відомості про документ (за наявності).

Підстава для державної реєстрації обтяження за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав вноситься з переліку документів, поданих чи отриманих у порядку інформаційної взаємодії для державної реєстрації прав та відображених у відповідній заяві.

*{Абзац тридцять перший пункту 32 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n371)*}*

У разі коли відомості про обтяження речового права, предметом якого є об’єкт речових прав, вносяться до спеціального розділу Державного реєстру прав, додатково до відомостей, передбачених цим пунктом, вносяться відомості про власника та про об’єкт речових прав, передбачені [пунктами 29](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1061) і [30](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1082) цього Порядку.

*{Абзац тридцять другий пункту 32 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n372)*}*

У разі державної реєстрації іпотеки додатково до відомостей, передбачених цим пунктом, вносяться відомості про боржника, який є відмінним від іпотекодавця (в обсязі, передбаченому [підпунктом 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1083) пункту 30 цього Порядку); розмір основного зобов’язання; реквізити заставної, відомості про видачу дубліката заставної, анулювання заставної (у разі коли іпотечним договором передбачено видачу заставної).

У разі державної реєстрації вимоги нотаріального посвідчення договору, предметом якого є нерухоме майно, до Державного реєстру прав замість відомостей про обтяжувача вносяться відомості про власника нерухомого майна, яким встановлено таку заборону (в обсязі, передбаченому підпунктом 1 пункту 30 цього Порядку).

У разі державної реєстрації заборони передачі емфітевтом земельної ділянки сільськогосподарського призначення в оренду до Державного реєстру прав замість відомостей про обтяжувача вносяться відомості про відповідного емфітевта (в обсязі, передбаченому підпунктом 1 пункту 30 цього Порядку).

У разі державної реєстрації переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення до Державного реєстру прав замість відомостей про обтяжувача вносяться відомості про особу, якій передано на підставі письмового договору переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення (в обсязі, передбаченому підпунктом 1 пункту 30 цього Порядку).

У разі державної реєстрації наміру власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення щодо продажу земельної ділянки до Державного реєстру прав замість відомостей про обтяжувача вносяться відомості про власника нерухомого майна, який має намір продажу (в обсязі, передбаченому [підпунктом 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1083) пункту 30 цього Порядку).

У разі державної реєстрації гарантійної частки, обтяження подільного об’єкта будівництва чи у випадках, передбачених законом, обтяження на користь замовника/девелопера будівництва на об’єкт нерухомого майна до Державного реєстру прав вносяться виключно відомості про вид обтяження та підстава для державної реєстрації обтяження - відомості отримані у порядку інформаційної взаємодії від Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

*{Пункт 32 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n373)*}*

*{Пункт 32 в редакції Постанови КМ*[*№ 663 від 23.06.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/663-2021-%D0%BF#n14)*}*

33. У випадках, передбачених законодавством, до відомостей, передбачених [пунктами 30-32](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1082) цього Порядку, додатково вноситься номер відомостей про інше речове право, похідне від права власності, обтяження речового права, перенесеного з іншого розділу чи спеціального розділу Державного реєстру прав, чи у випадках, передбачених [статтею 26](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#n286) Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, номер відомостей про речове право, обтяження речового права на підставі яких проведено державну реєстрацію прав. При цьому дата та час державної реєстрації речового права, обтяження речового права залишаються незмінними та відповідають даті і часу державної реєстрації відповідного речового права, обтяження речового права у розділі, спеціальному розділі Державного реєстру прав до його перенесення чи у випадках, передбачених статтею 26 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, - даті і часу державної реєстрації відповідного речового права, обтяження речового права до його припинення.

*{Абзац перший пункту 33 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 599 від 26.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/599-2019-%D0%BF#n15)*,*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n187)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n375)*}*

Після перенесення відомостей про інше речове право, похідне від права власності, обтяження речового права з розділу чи спеціального розділу Державного реєстру прав державний реєстратор робить у відповідному розділі чи спеціальному розділі Державного реєстру прав відмітку про погашення таких відомостей.

*{Абзац другий пункту 33 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n188)*}*

*{Пункт 34 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 599 від 26.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/599-2019-%D0%BF#n16)*}*

*{Пункт 35 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 599 від 26.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/599-2019-%D0%BF#n16)*}*

36. До спеціального розділу Державного реєстру прав у зв’язку із взяттям на облік безхазяйного нерухомого майна вносяться відомості про орган місцевого самоврядування, за заявою якого майно взято на облік як безхазяйне, та про об’єкт речових прав, передбачені [пунктами 29](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1061) і [30](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1082) цього Порядку.

*{Пункт 36 в редакції Постанови КМ*[*№ 785 від 05.07.2024*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/785-2024-%D0%BF#n9)*}*

37. До Державного реєстру прав під час проведення державної реєстрації набуття права власності, довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов’язання замість наявних відомостей, що містяться у розділі Державного реєстру прав, вносяться нові відомості про право власності, довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов’язання, передбачені у [пункті 30](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1082) цього Порядку.

*{Абзац перший пункту 37 в редакції Постанови КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n191)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n221)*}*

До Державного реєстру прав під час проведення державної реєстрації набуття іншого речового права, похідного від права власності, обтяження речового права вносяться нові відомості про інше речове право, похідне від права власності, обтяження речового права, передбачені у [пунктах 31](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1120) і [32](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1159) цього Порядку.

*{Пункт 37 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n193)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n222)*}*

До Державного реєстру прав під час проведення державної реєстрації зміни речового права, обтяження речового права у наявних відомостях, що містяться у розділі чи спеціальному розділі Державного реєстру прав, вносяться зміни до відомостей про право власності, довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов’язання, інше речове право, похідне від права власності, обтяження речового права, передбачені у [пунктах 30-32](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1082) цього Порядку.

*{Пункт 37 доповнено новим абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n193)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n223)*}*

У разі коли під час проведення державної реєстрації набуття права власності у відкритому розділі Державного реєстру прав містяться відомості про інше речове право, похідне від права власності, що містять відомості про власника, замість наявних відомостей про попереднього власника вносяться також відомості про актуального власника.

*{Абзац четвертий пункту 37 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n197)*,*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n224)*}*

У разі коли під час проведення державної реєстрації прав державним реєстратором із поданих для такої реєстрації документів встановлено наявність допущеної технічної помилки під час проведення попередніх реєстраційних дій, що підтверджується документами відповідної реєстраційної справи у паперовій чи електронній формі, такі зміни до відомостей Державного реєстру прав вносяться одночасно з проведенням відповідної державної реєстрації прав.

*{Абзац п'ятий пункту 37 в редакції Постанови КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n198)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n228)*}*

Відомості про об’єкт речових прав в обсязі, передбаченому цим Порядком, вносяться автоматично на підставі відомостей, отриманих з Державного земельного кадастру чи з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в порядку інформаційної взаємодії з такими системами.

*{Пункт 37 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n229)*; в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n388)*}*

38. До Державного реєстру прав під час проведення державної реєстрації припинення речових прав, обтяжень речових прав вносяться відомості про підставу для державної реєстрації припинення речового права, обтяження речового права:

*{Абзац перший пункту 38 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n201)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n391)*}*

тип документа;

*{Абзац другий пункту 38 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n231)*}*

серія документа (за наявності);

номер документа;

дата видачі документа;

уповноважений суб’єкт, що видав документ;

додаткові відомості про документ (за наявності).

Підстава для державної реєстрації припинення речового права, обтяження речового права за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав вноситься з переліку документів, поданих чи отриманих у порядку інформаційної взаємодії для державної реєстрації прав, та відображених у відповідній заяві. У разі зняття державним, приватним виконавцем арешту на нерухоме майно під час примусового виконання рішень відповідно до закону підстава для державної реєстрації припинення обтяження за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав автоматично вноситься з автоматизованої системи виконавчого провадження.

*{Пункт 38 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n202)*; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n392)*}*

*{Пункт 39 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n204)*}*

**Використання відомостей невід’ємної архівної складової частини Державного реєстру прав під час проведення державної реєстрації прав**

40. Відомості невід’ємної архівної складової частини Державного реєстру прав використовуються державним реєстратором під час проведення державної реєстрації прав для встановлення наявності (відсутності) записів про державну реєстрацію прав, їх обтяжень, у тому числі з метою їх перенесення до Державного реєстру прав та/або погашення у випадках, передбачених цим Порядком.

*{Пункт 40 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n393)*}*

41. У разі коли під час проведення державної реєстрації права власності державним реєстратором встановлено наявність запису про державну реєстрацію права власності в невід’ємній архівній складовій частині Державного реєстру прав, додатково до відомостей, передбачених [пунктом 30](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1082) цього Порядку, вносяться такі відомості:

реєстраційний номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно;

дата і час державної реєстрації права власності у Реєстрі прав власності на нерухоме майно.

42. У разі коли під час проведення державної реєстрації права власності державним реєстратором встановлено також наявність записів про інше речове право та суб’єкта такого права, про обтяження речового права та суб’єктів обтяження в невід’ємній архівній складовій частині Державного реєстру прав, зазначені записи переносяться до Державного реєстру прав шляхом внесення відомостей, передбачених [пунктами 31](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1120) та [32](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1159) цього Порядку, разом з відомостями про:

реєстраційний номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об’єктів нерухомого майна та/або Державному реєстрі іпотек;

дату і час державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності, обтяження речового права у Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об’єктів нерухомого майна та/або Державному реєстрі іпотек.

43. Перенесення до Державного реєстру прав записів про інше речове право, похідне від права власності, та суб’єкта такого права, про обтяження речового права та суб’єктів обтяження у випадку, передбаченому [пунктом 42](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1226) цього Порядку, здійснюється державним реєстратором прав у разі, коли такі записи щодо індивідуально визначеного об’єкта нерухомого майна є чинними, ідентифікують відповідний об’єкт нерухомого майна та суб’єктів речового права та/або суб’єктів обтяження.

Ідентифікація суб’єкта речового права, обтяження речового права здійснюються за відомостями про відповідного суб’єкта, передбаченими [пунктами 31](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1120) та [32](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1159) цього Порядку.

*{Пункт 43 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n394)*}*

44. У разі коли під час проведення державної реєстрації припинення іншого речового права, похідного від права власності, обтяження речового права державним реєстратором встановлено наявність записів про інше речове право та суб’єкта такого права, про обтяження речового права та суб’єктів обтяження в невід’ємній архівній складовій частині Державного реєстру прав, такі записи за умови дотримання вимог, передбачених [пунктом 43](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1229) цього Порядку, переносяться до спеціального розділу Державного реєстру прав шляхом внесення відомостей, передбачених [пунктами 31](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1120) та [32](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1159) цього Порядку, разом з такими відомостями про:

*{Абзац перший пункту 44 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n397)*}*

реєстраційний номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об’єктів нерухомого майна та/або Державному реєстрі іпотек;

дату і час державної реєстрації іншого речового права, похідного від права власності, обтяження речового права у Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об’єктів нерухомого майна та/або Державному реєстрі іпотек.

Після внесення відомостей до спеціального розділу Державного реєстру прав державний реєстратор проводить державну реєстрацію припинення речових прав на нерухоме майно або їх обтяжень у порядку, передбаченому [пунктом 38](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1213) цього Порядку.

Правила цього пункту в частині використання спеціального розділу Державного реєстру прав не застосовуються у випадках, коли така державна реєстрація проводиться одночасно з державною реєстрацією права власності або коли на відповідний об’єкт нерухомого майна відкрито розділ у Державному реєстрі прав.

Державна реєстрація припинення іншого речового права, похідного від права власності, обтяження речового права, записи про які містяться в невід’ємній архівній складовій частині Державного реєстру прав та не містять ідентифікації суб’єкта речового права, обтяження речового права, проводиться без перенесення таких записів до розділу чи спеціального розділу Державного реєстру прав шляхом погашення в його невід’ємній архівній складовій частині.

*{Пункт 44 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n398)*}*

45. У разі державної реєстрації прав, реєстрацію яких проведено до 1 січня 2013 р. в архівній складовій частині Державного реєстру прав, після внесення до Державного реєстру прав відомостей, передбачених [пунктами 41](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1223), [42](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1226) та [44](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1230) цього Порядку, державний реєстратор проставляє у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відмітку про погашення запису про об’єкт нерухомого майна, незавершеного будівництва (крім випадку, передбаченого абзацом другим цього пункту), в Єдиному реєстрі заборон відчуження об’єктів нерухомого майна та/або Державному реєстрі іпотек відмітку про погашення запису про обтяження речового права та/або запису про іпотеку.

*{Абзац перший пункту 45 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n206)*}*

У разі належності майна на праві спільної власності у Реєстрі прав власності на нерухоме майно проставляється відмітка про погашення запису про право власності виключно щодо особи, стосовно якої проводяться реєстраційні дії.

*{Абзац другий пункту 45 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n207)*}*

Правила цього пункту в частині проставлення відмітки про погашення запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об’єктів нерухомого майна та/або Державному реєстрі іпотек застосовуються також у разі, коли така державна реєстрація вже проведена в Державному реєстрі прав без проставлення відповідної відмітки під час проведення наступних реєстраційних дій щодо відповідного об’єкта нерухомого майна за умови належної ідентифікації такого об’єкта у відповідних реєстрах або у разі відсутності необхідності проведення реєстраційних дій - за заявою про виправлення технічної помилки. Таку заяву може подати також особа, записи про яку в Реєстрі прав власності на нерухоме майно залишилися без проставлення відмітки про погашення, або її спадкоємці (правонаступники).

*{Абзац третій пункту 45 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n208)*}*

**Внесення відомостей про скасування записів/відомостей в Державному реєстрі прав**

*{Назва розділу в редакції Постанови КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n209)*}*

46. Записи про скасування державної реєстрації прав, відомості про скасування рішення державного реєстратора вносяться до Державного реєстру прав та записи Державного реєстру прав скасовуються виключно на підставі рішення державного реєстратора.

*{Пункт 46 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n211)*}*

47. Для внесення записів про скасування державної реєстрації прав, відомостей про скасування рішення державного реєстратора, скасування записів Державного реєстру прав зазначається індексний номер рішення.

*{Абзац перший пункту 47 в редакції Постанови КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n212)*}*

Під час внесення записів про скасування державної реєстрації прав, відомостей про скасування рішення державного реєстратора, скасування записів Державного реєстру прав за допомогою програмних засобів його ведення автоматично відображаються відомості про:

*{Абзац другий пункту 47 в редакції Постанови КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n212)*}*

прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності) державного реєстратора;

*{Абзац третій пункту 47 в редакції Постанови КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n400)*}*

найменування суб’єкта державної реєстрації прав або найменування нотаріальної контори, назва нотаріального округу.

48. Дата і час внесення записів про скасування державної реєстрації прав, відомостей про скасування рішення державного реєстратора скасування записів Державного реєстру прав фіксуються автоматично та відповідають даті і часу реєстрації відповідної заяви.

*{Пункт 48 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n215)*}*

49. До Державного реєстру прав під час внесення записів про скасування державної реєстрації прав, відомостей про скасування рішення державного реєстратора скасування записів Державного реєстру прав вносяться відомості про підставу для внесення таких записів/відомостей чи скасування записів:

*{Абзац перший пункту 49 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n217)*}*

тип документа;

*{Абзац другий пункту 49 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n232)*}*

серія документа (за наявності);

номер документа;

дата видачі документа;

уповноважений суб’єкт, що видав документ;

додаткові відомості про документ (за наявності).

Підстава для внесення записів про скасування державної реєстрації прав, відомостей про скасування рішення державного реєстратора, скасування записів Державного реєстру прав за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав вноситься з переліку документів, поданих для скасування та відображених у відповідній заяві.

*{Пункт 49 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n218)*}*

*{Пункт 50 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n220)*}*

51. Внесення записів про скасування державної реєстрації прав, скасування записів Державного реєстру прав здійснюється за заявою особи, заінтересованої у внесенні/скасуванні відповідних записів, виключно у випадках, передбачених законом.

*{Абзац перший пункту 51 в редакції Постанови КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n222)*}*

У Державному реєстрі прав під час внесення записів про скасування державної реєстрації прав за допомогою програмних засобів його ведення автоматично поновлюються записи про речові права, їх обтяження, що існували до проведення державної реєстрації прав, що скасована, у разі їх наявності в Державному реєстрі прав.

У Державному реєстрі прав під час скасування його записів у зв’язку із скасуванням рішення про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна проставляється відмітка про скасування відповідного запису.

*{Пункт 51 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n224)*}*

У разі скасування рішення про внесення змін до запису Державного реєстру прав у такому Реєстрі проводиться зміна шляхом редагування відповідного запису з метою приведення його у стан, що існував до прийняття такого рішення та проведення відповідних реєстраційних дій.

*{Пункт 51 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n224)*}*

52. У разі коли в Державному реєстрі прав відсутні записи про речові права, їх обтяження, що підлягають поновленню, а відомості про такі речові права, їх обтяження, реєстрацію яких проведено до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення, містяться у реєстрах (кадастрах), поновлення записів про речові права, їх обтяження, що існували до проведення державної реєстрації прав, здійснюється державним реєстратором шляхом внесення з відповідних реєстрів (кадастрів) відомостей про такі права, обтяження, передбачених [пунктами 30-32](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#n1082) цього Порядку, разом з відомостями про:

*{Абзац перший пункту 52 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n228)*}*

реєстраційний номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об’єктів нерухомого майна та/або Державному реєстрі іпотек;

*{Абзац другий пункту 52 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n229)*}*

дата і час державної реєстрації у Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об’єктів нерухомого майна та/або Державному реєстрі іпотек.

*{Абзац третій пункту 52 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n229)*}*

У разі коли у Державному реєстрі прав відкрито розділ на об’єкт нерухомого майна, а у зв’язку із внесенням записів про скасування державної реєстрації прав у Державному реєстрі прав чи у реєстрах (кадастрах), у яких до 1 січня 2013 р. відповідно до законодавства здійснювалася державна реєстрація прав, відсутні записи чи відомості, які підлягають поновленню, такий розділ на об’єкт нерухомого майна залишається відкритим та використовується для проведення в подальшому державної реєстрації прав на відповідний об’єкт нерухомого майна.

У разі коли внесення записів про скасування державної реєстрації прав здійснюється щодо державної реєстрації прав, у результаті якої закрито розділ Державного реєстру прав та реєстраційну справу, в Державному реєстрі прав проставляється відмітка про скасування державної реєстрації прав і відкривається закритий розділ Державного реєстру прав та відповідна реєстраційна справа.

53. Внесення відомостей про скасування рішення державного реєстратора здійснюється за заявою особи, заінтересованої у внесенні відповідних відомостей, а також у порядку, передбаченому [статтею 37](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#n389) Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

У Державному реєстрі прав під час внесення відомостей про скасування рішення державного реєстратора проставляється відмітка про скасування відповідного рішення.

*{Пункт 53 в редакції Постанови КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n230)*}*

*{Пункт 54 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n233)*}*

**Надання відомостей з Державного реєстру прав**

55. Відомості з Державного реєстру прав формуються виключно за допомогою програмних засобів його ведення з обов’язковим присвоєнням індексного номера, фіксацією дати та часу їх формування.

56. Відомості з Державного реєстру прав формуються у формі:

1) інформації з Державного реєстру прав про:

зареєстровані речові права, обтяження речових прав;

*{Абзац другий підпункту 1 пункту 56 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n234)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n402)*}*

про осіб, що отримували інформацію з Державного реєстру прав;

документи реєстраційної справи;

2) витягу з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав.

57. Інформація з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, обтяження речових прав містить актуальні на дату і час її надання відомості з Державного реєстру прав, а також відомості з його невід’ємної архівної складової частини або відомості про відсутність зареєстрованих речових прав, обтяжень речових прав.

*{Абзац перший пункту 57 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 599 від 26.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/599-2019-%D0%BF#n18)*; в редакції Постанов КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n236)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n404)*}*

За бажанням особи інформація з Державного реєстру прав, крім відомостей, передбачених абзацом першим цього пункту, може додатково містити відомості про набуття, зміну і припинення речових прав, обтяжень речових прав, а також про внесені зміни до відповідних відомостей Державного реєстру прав та його невід’ємної архівної складової частини у хронологічному порядку.

*{Абзац другий пункту 57 в редакції Постанови КМ*[*№ 599 від 26.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/599-2019-%D0%BF#n19)*; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n238)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n406)*}*

*{Абзац третій пункту 57 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 599 від 26.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/599-2019-%D0%BF#n21)*}*

Інформація з Державного реєстру прав, що формується за таким об’єктом нерухомого майна як багатоквартирний житловий будинок, містить відомості про всі зареєстровані права власності на квартири, житлові та нежитлові приміщення, розташовані у відповідному багатоквартирному житловому будинку.

*{Абзац п'ятий пункту 57 виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 599 від 26.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/599-2019-%D0%BF#n21)*}*

Інформація з Державного реєстру прав, що містить відомості про реєстраційний номер облікової картки платника податків та/або реквізити документа, що посвідчує особу суб’єкта речового права, обтяження речового права, надається виключно особі, якої вони стосуються, крім випадків, передбачених законом.

*{Абзац шостий пункту 57 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n407)*}*

58. Інформація з Державного реєстру прав про осіб, що отримували інформацію з нього, містить відомості усіх осіб, що отримували інформацію з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, обтяження речових прав, що стосуються певного суб’єкта.

*{Пункт 58 в редакції Постанови КМ*[*№ 599 від 26.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/599-2019-%D0%BF#n22)*; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n239)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n408)*}*

59. Інформація з Державного реєстру прав про документи реєстраційної справи містить відомості про всі документи, що містяться у відповідній реєстраційній справі в електронній формі, та надається для ознайомлення у формі переліку таких документів.

*{Абзац перший пункту 59 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n241)*}*

Після ознайомлення з відповідним переліком документів особа може отримати з Державного реєстру прав відповідний документ реєстраційної справи в електронній формі.

*{Абзац другий пункту 59 в редакції Постанови КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n242)*}*

60. У разі формування інформації з Державного реєстру прав та надання її у паперовій формі до Державного реєстру прав вносяться такі відомості:

прізвище, власне ім’я, по батькові (за наявності) та реквізити документа, що посвідчує особу, яка звернулася за отриманням інформації з Державного реєстру прав:

*{Абзац другий пункту 60 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n409)*}*

назва документа;

серія документа (за наявності);

номер документа;

дата видачі документа;

уповноважений суб’єкт, що видав документ;

строк дії документа (за наявності);

додаткові відомості про документ (за наявності);

параметри пошуку інформації з Державного реєстру прав.

*{Пункт 60 в редакції Постанови КМ*[*№ 599 від 26.06.2019*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/599-2019-%D0%BF#n24)*}*

61. Витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав формується державним реєстратором за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав в електронній формі та є доступним для використання заявником на Єдиному державному вебпорталі електронних послуг та/або іншій інформаційній системі, за допомогою якої заявником подавалися документи для державної реєстрації прав. За бажанням заявника витяг з Державного реєстру прав надається в паперовій формі на аркушах паперу форматом А4 (210 х 297 міліметрів) без використання спеціальних бланків, з проставленням підпису та печатки.

*{Абзац перший пункту 61 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n245)*,*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n234)*}*

Витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав формується після внесення до зазначеного Реєстру відомостей про речові права, обтяження речових прав та містить відомості про:

*{Абзац другий пункту 61 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n246)*,*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n235)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n410)*}*

індексний номер витягу;

дату та час його формування;

державного реєстратора, який сформував витяг;

підставу формування витягу;

речові права, обтяження речових прав, що заявлені заявником та державну реєстрацію яких проведено;

*{Абзац сьомий пункту 61 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n247)*,*[*№ 432 від 02.05.2023*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/432-2023-%D0%BF#n410)*}*

нерухоме майно.

*{Абзац восьмий пункту 61 в редакції Постанови КМ*[*№ 509 від 28.04.2021*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2021-%D0%BF#n236)*}*

У разі коли витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав формується у паперовій формі, такий витяг також повинен містити поле для проставлення підпису та печатки.

*{Абзац дев'ятий пункту 61 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n248)*}*

*{Розділ "Веб-портал Мін’юсту для доступу до результатів надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації прав, подання заяв в електронній формі, отримання відомостей з Державного реєстру прав та періодичне оприлюднення статистичних відомостей про проведені реєстраційні дії" виключено на підставі Постанови КМ*[*№ 399 від 13.05.2020*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/399-2020-%D0%BF#n249)*}*

*{Порядок в редакції Постанови КМ*[*№ 484 від 06.06.2018*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/484-2018-%D0%BF#n17)*}*