

ДОДАТКИ



Д Е Р Ж А В Н И Й
А К Т
НА ПРАВО КОРИСТУВАННЯ
ЗЕМЛЕЮ

Г О С У Д А Р С Т В Е Н Н Ъ Й
А К Т
НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЛЕЙ

Земля в СРСР є виключною власністю держави і надається тільки в користування. Дії, які в прямій або прихованій формі порушують право державної власності на землю, забороняються.

~~Земля, яку займають колгоспи, закріплюється за ними в безстрокове користування, тобто навечно.~~

Землекористувачі мають право і повинні користуватися земельними ділянками в тих цілях, для яких вони їм надані.

Землекористувачі повинні раціонально використовувати надані їм земельні ділянки, не чинити на своїй ділянці дій, які б порушували інтереси сусідніх землекористувачів.

З Основ земельного законодавства
Союзу РСР і союзних республік

Земля в СССР состоит в исключительной собственности государства и предоставляется только в пользование. Действия, в прямой или скрытой форме нарушающие право государственной собственности на землю, запрещаются.

~~Земля, занимаемая колхозами, закрепляется за ними в бессрочное пользование, то есть навечно.~~

Землепользователи имеют право и обязаны пользоваться земельными участками в тех целях, для которых они им предоставлены.

Землепользователи обязаны рационально использовать предоставленные им земельные участки, не совершать на своем участке действий, нарушающих интересы соседних землепользователей.

Из Основ земельного законодательства
Союза ССР и союзных республик

Закресленому (другой абзац) вірить Мит підпис
Загрозитому (второй абзац) верит Мит підпис

Державний акт видано вуглерозрізу, Морозівський
Государственный акт выдан (назва землекористувача та його

виробничого об'єднання „Олександріявугілля“
місцезнаходження — найменування землекористувача та його місцезнаходження)

Олександрійського р-на, Кіровоградської обл.

Української Радянської Соціалістичної республіки
республіки

виконавчим комітетом Олександрійської районної
исполнительным комитетом районного

(міської) Ради ^{народних} депутатів ~~журналистів~~ у тому, що за вказаним
(городского) Совету депутатов ~~журналистов~~ в том, что за
землекористувачем закріплюються в безстрокове і безплатне
указанным землепользователем закрепляются в бессрочное и
користування 220 гектарів землі

бесплатное пользование гектаров земли

в межах згідно з планом землекористування.
в границах согласно плану землепользования.

Земля надана для гірничих розробок
Земля предоставлена для (ціль, призначення — цель, назначение)

Цей державний акт складено в двох примірниках, з яких
Настоящий государственный акт составлен в двух экзем-
перший видано землекористувачу, другий зберігається
п'ярах, из которых первый выдан землепользователю, второй
у виконавчому комітеті районної (міської) Ради ^{народних} депутатів
хранится в исполнительном комитете районного (городского)
~~журналистов~~
Совета ^{народных} депутатов ~~журналистов~~.

Акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на
Акт зарегистрирован в Книге записей государственных
право користування землею за № 18
актов на право пользования землей за

Голова виконавчого комітету

Председатель исполнительного комитета

Олександрійської районної (міської)
районного (городского)

^{народных}
Ради депутатів ~~журналистов~~
^{народных}
Совета депутатов ~~журналистов~~

Головний (старший) інженер-
Главный (старший) инженер-
землепорядник
землеустроитель



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

1980 року
год

Виправленому „ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ“ НА „НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ“ *верить* *[Handwritten signature]* підпис

В № 011575

Исправленному „ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ“ НА „НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ“ *верить* *[Handwritten signature]* подпись

П
П

землекористування
землепользования

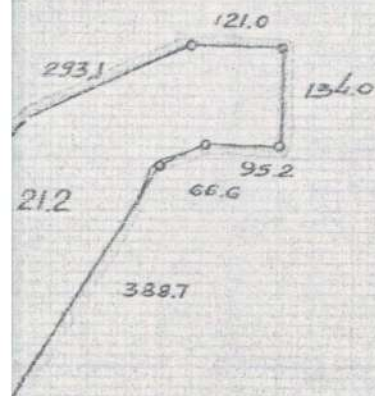


Гілянка знаходиться
на землях р-ну ім. Ткачука

Масштаб 1:10000
Масштаб 1:

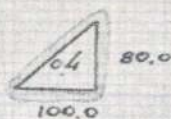
А Н
А Н

вуелерозрізу „Морозівський“



185.4

7.5



Головний (старший) інженер-землепорядник
Главный (старший) инженер-землеустроитель

[Handwritten signature]

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Ради Міністрів УРСР
від 1 жовтня 1974 р.
№ 473



А К Т

НА ПРАВО ДОВГОСТРОКОВОГО
ТИМЧАСОВОГО КОРИСТУВАННЯ
ЗЕМЛЕЮ

А К Т

НА ПРАВО ДОЛГОСРОЧНОГО ВРЕМЕННОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ

Цей акт видано виконавчим комітетом Олександрійської
Зі статті 11 Закону про виконавчі органи місцевого самоврядування
районної (міської) Ради депутатів трудящих Кіровоградської
районного (міського) Сходу депутатів трудящих
області розрізу „Морозівський“ виробничого об'єднання
об'єднання землекористувачів, якому надані земельні ділянки
(названі землекористувачів, якому надані земельні ділянки)
„Олександріявугілля“

на право довгострокового тимчасового користування землею
на право довгострокового тимчасового користування землею

строком на 10 років для під гірничі розробки по видобутку
строком на років для (для яких видан — для кожна ч. 100)
вугілля

у відповідності з постановою (рішенням) Ради Міністрів
в соответствии с постановлением (решением)
Української РСР

від „28“ квітня 1986 року № 228-р
от года

Всього надано в довгострокове тимчасове користування 2340
Всего предоставлено в долгосрочное временное пользование
гектарів, з них ріллі 229.8 гектарів, багаторічних плодкових
гектаров, из них пашни гектаров, многолетних плодовых

насаджень і виноградників гектарів
насаждений и виноградников гектаров

Землекористувачі мають право і повинні користуватись
Землепользователи имеют право и должны пользоваться
земельними ділянками в тих цілях, для яких вони їм надані.
земельными участками в тех целях, для которых они им предоставлены

Після закінчення строку тимчасового користування земельні
После окончания срока временного пользования земельные
ділянки повертаються попереднім землекористувачам у стані,
участки возвращаются прежним землепользователям в состоянии,
придатному для використання у складі таких угодь:
пригодном для использования в составе таких угодий:
придатному для сільськогосподарського використання.

ОПИС МЕЖ:

Описание границ

Від А до Б землі „Морозівського“ вуглерозрізу в.о. „Олександріявугілля“
от

„ Б до В „ Одеської залізниці

„ В до Г „ РАДГОСПУ Олександрійського цукрокомбінату

„ Г до Д „ „ ім. Гагаріна

„ Д до Ж „ залізниці вироб. об'єдн. „Олександріявугілля“

„ Ж „ З „ „Морозівського“ вуглерозрізу в.о. „Олександріявугілля“

„ З „ І „ Одеської залізниці

„ І „ Ж „ „Морозівського“ вуглерозрізу в.о. „Олександріявугілля“

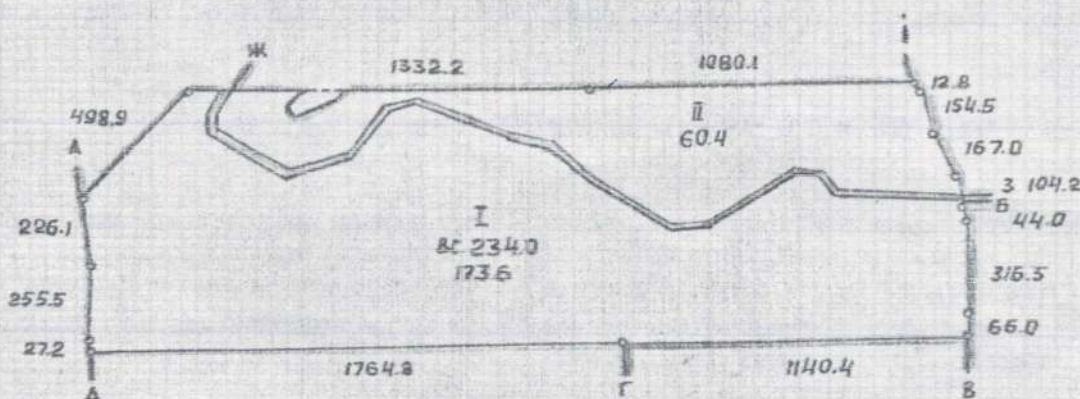
П Л А Н

П Л А Н

ЗЕМЕЛЬ, НАДАНИХ В ДОВГОСТРОКОВЕ ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ

земель, предоставляемых в долгосрочное временное пользование

розрізу „Морозівський” в о. „Олександріявугілля”



МАСШТАБ 1: 25000

Масштаб



Голова виконавчого комітету Олександрійської
Председатель исполнительного комитета
районної (міської) Ради депутатів трудящих
районного (городского) Совета депутатов трудящихся

Головний (старший) інженер-землевпорядник
Главный (старший) инженер-землеустроитель

Акт на право довгострокового тимчасового користування
Акт на право долгосрочного временного пользования

землею видано „ 29 ” 22 жовтня 1987 року
землей выдан 22 жовтня 1987 года

Цей акт складено в двох примірниках, з яких перший
Этот акт составлен в двух экземплярах, из которых первый

видано землекористувачу, другий-зберігається у виконавчому
выдан землепользователю, второй-хранится в исполнительном

комітеті Олександрійської

комитете

районної (міської) ^{народних} Ради депутатів ~~трудящих~~ та зареєстро-
районного (городского) Совета депутатов трудящихся и зарегистрирован

вано в книзі реєстрації землекористувань за № 51

в книге регистрации землепользований

" 20 " вересня 19 86 року

год

Відмітки про зміни в землекористуванні:

Отметки об изменениях в землепользовании

Дата Дата внесення внесения змін изменений	№ і дата постанови № и дата постановления (рішення) та назва органу, (решения) и наименование органа, яким прийнято рішення принявшего решение	Зміст внесених змін Содержание внесенных изменений (продовження строку (продолжение срока тощо) и пр.)
---	---	---

**ЗАТВЕРДЖУЮ****Заступник Міністра енергетики України****Олександр ХЕЙЛО****«20» листопада 2023 р.****ЗАВДАННЯ****на коригування «Проекту ліквідації ДП «Бурвугілля»**

- | | |
|---|---|
| 1. Назва та місцезнаходження об'єкту | ДП «Бурвугілля», 28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Марії Козинець, буд. 36 |
| 2. Підстава для проектування | <p>Протокол засідання Секції «Вугільна промисловість» Науково-технічної Ради Міністерства енергетики України від 19.04.2021 р.</p> <p>Постанова Кабінету Міністрів України від 27 травня 2009 р. № 535 «Про доповнення додатку № 10 до Програми «Українське вугілля»</p> <p>Постанова Кабінету Міністрів України від 27 серпня 1997 р. № 939 «Про затвердження Порядку ліквідації збиткових вугледобувних та вуглепереробних підприємств»</p> <p>Наказ Міністерства енергетики та вугільної промисловості від 19.09.2012 р. № 723</p> |
| 3. Вид будівництва | Реконструкція (ліквідація) |
| 4. Дані про інвестора | Міністерство енергетики України, 01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 30 |
| 5. Дані про замовника | ДП «Об'єднана компанія «Укрвуглереструктуризація» Міністерства енергетики України, 03142, м. Київ, пров. Приладний, буд. 2-А, ЄДРПОУ 39244468 |
| 6. Джерело фінансування | Кошти Державного бюджету України, які передбачені для здійснення заходів з ліквідації неперспективних вугледобувних підприємств |
| 7. Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування. | Не виконувати |
| 8. Дані про генерального проектувальника | Визначається за результатами конкурсних процедур |
| 9. Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії | <p>Двохстадійне:</p> <p>проект ліквідації (П), затверджується Міністерством енергетики після позитивного висновку Державної експертизи;</p> <p>робоча документація (Р).</p> |

10. Дані про інженерні вишукування

1. «Геологічний звіт по дорозвідці поля вугільного розрізу «Морозівський» комбінату «Олександріввугілля» (1974 р.)
2. «Геологічний звіт по підсумкам розвідки вивчення бітумінозності бурого вугілля поля розрізу «Морозівський» ПО «Олександріввугілля»
3. Геологічні дані та матеріали затвердженого проекту ліквідації.

11. Дані про особливі умови будівництва та проектування

1. При проектуванні врахувати «Звіт про проектно-вишукувальну роботу «Виконати роботи з оцінки стійкості західного борту виїзної траншеї розрізу «Морозівський» згідно з проектом ліквідації ДП «Бурвугілля» Етап «Розроблення методики з оцінки стійкості укосів гірничих виробок», 2018 р.
2. В проекті врахувати витрати на подолання соціально-економічних наслідків ліквідації шахти, які визначити відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 серпня 1997 р. № 939 «Про затвердження Порядку ліквідації збиткових вуглевидобувних та вуглепереробних підприємств» та Гірничого закону України
3. При розробленні кошторисної документації врахувати інвентаризацію виконаних робіт і витрат станом на 01.06.2024 р.

12. Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта, у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень

1. Основні технічні рішення прийняти у відповідності з затвердженим «Проектом ліквідації ДП «Бурвугілля» (наказ Міністерства вугілля України від 19.09.2012 р. № 723) за винятком застосування крокуючих екскаваторів при виконання робіт з рекультивації, та у відповідності оновленими технічними умовами.
2. В складі проекту передбачити коригування робочих проектів «Ремонтно-відновлювальні роботи гідротехнічних споруд Інгулецького (Олександрійського) водосховища» та «Ремонтно-відновлювальні роботи гідротехнічних споруд Іванівського водосховища»

13. Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів

- При коригуванні передбачити виділення пускових комплексів:
- ділянки відкритих робіт (колишній розріз «Морозівський»);
 - Інгулецького (Олександрійського) водосховища;
 - Іванівського водосховища.

14. Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта,

Визначається проектом відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р.,

основних конструктивних і технологічних рішень

ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд», ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)»

15. Вказівки про необхідність:

1) розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог;

Після обстеження отримати технічні вимоги для ремонтно-відновлювальних робіт гідро-технічних споруд Інгuleцького (Олександрійського) та Іванівського водосховищ; Визначається проектом.

2) розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах;

Вимагається

3) попередніх погоджень проектних рішень;

Не вимагається

4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D (за необхідності)

Не вимагається

5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності);

6) технічного захисту інформації;

Згідно з вимогами ДСТУ 3396.0-96 «Захист інформації. Технічний захист інформації. Основні положення»

Не вимагається

7) опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання.

16. Потужність або характеристика об'єкта будівництва, виробнича програма.

Підприємство не працює. Остання встановлена виробнича потужність дільниці відкритих робіт (розрізу «Морозівський») – 500 тис. тон на рік

17. Вимоги до благоустрою майданчика

Прийняти у відповідності з затвердженням «Проектом ліквідації ДП «Бурвугілля» (наказ Міністерства енергетики України від 19.09.2012 р. № 723)

18. Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів

Згідно з вимогами СОУ 10.1.05400632.1:2004 «Проект ліквідації вугільних шахт України. Склад та зміст проекту» (із змінами) та інших нормативних документів

19. Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності)

Виконується згідно з вимогами Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» від 25.03.2017 р. № 2059-VIII та вимогами СОУ 10.1.05400632.1:2004 «Проект

20. Вимоги з енергозбереження та енергоефективності

21. Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник

22. Вимоги до режиму безпеки та охорони праці

23. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту

24. Вимоги з пожежної безпеки об'єкта

25. Необхідність виконання науково-технічного супроводу.

26. Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40.

27. Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171.

28. Вимоги до електронної версії проектної документації

29. Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання)

30. Кошторисна документація

31. Вихідні дані для проектування

ліквідації вугільних шахт України. Склад та зміст проекту» (із змінами)

Технічні рішення, прийняті в проекті, а також все обладнання та матеріали, які будуть застосовані для реалізації даного проекту, повинні відповідати діючим нормам з енергозбереження та енергоефективності. Не вимагається

Відповідно до чинного законодавства України та діючих нормативних актів (норм, правил, інструкцій) з охорони праці та техніки безпеки, а також правил пожежної безпеки

Згідно з ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі проектної документації на будівництво»

Згідно з СОУ 10.1.05400632.1:2004 «Проект ліквідації вугільних шахт України. Склад та зміст проекту» (із змінами) та ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»

Не вимагається

Не вимагається

Згідно з технічними вимогами

Надати електронну версію пояснювальної записки, креслень та кошторисів в форматі pdf та кошторисної документації в форматі ims або в аналогічних форматах

Виконати пооб'єктно із застосуванням діючої системи вимірювання

Виконати відповідно до вимог СОУ 10.1.05400632.1:2004 «Проект ліквідації вугільних шахт України. Склад та зміст проекту» (із змінами) та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво»

1. Вихідні дані видаються замовником по окремому переліку згідно з вимогами СОУ

10.1.05400632.1:2004 «Проект ліквідації вугільних шахт України. Склад та зміст проекту» (із змінами) .

2. Технічні умови на рекультивацію земель.

3. Погоджені межі земельних ділянок, які знаходяться на території Пантаївської та Приютівської сільських рад станом на 01.07.2022 р.

4. Матеріали затвердженого «Проекту ліквідації ДП «Бурвугілля» 2012 р.

Генеральний директор
ДП «ОК «Укрвуглереструктуризація»



Едуард КУКУЯШНИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Департамент вугільно-промислового
комплексу Міністерства енергетики України

Сергій ПИЖОВ