

### Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель та споруд, загальною площею 2 223,7 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Світловодськ, вул. Героїв України, 78

#### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс будівель та споруд, загальною площею 2 223,7 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Світловодськ, вул. Героїв України, 78.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Комунальне підприємство «Житлосервіс 2012» (код за ЄДРПОУ 38246270), адреса: 27501, Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Світловодськ, вул. Приморська, 20, телефон: +38 (096) 0080754.

#### Відомості про нерухоме майно:

№ з / п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Будівля (адміністративна будівля, літ. А)	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Світловодськ, вул. Героїв України (Леніна)*, 78	1385,5	3185577435080	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 11.08.2025 індексний номер витягу:438902346	Державна, Фонд державного майна України, (код за ЄДРПОУ 00032945)
2	Будівля (виробничий корпус, літ. Б)		838,2	3185583635080	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 11.08.2025 індексний номер витягу:438904316	
3	Прохідна, літ. П		9,4 (площа основи)	-	1274.6 Господарські будівлі	Не підлягає реєстрації	
4	Будівля, літ. З		42,5 (площа основи)	-	1274.6 Господарські будівлі	Не підлягає реєстрації	

\* згідно з рішенням Світловодської міської ради Кіровоградської області шостої сесії сьомого скликання від 14 січня 2016 року №79 «Про перейменування вулиць, провулків міста Світловодська» вулицю Леніна перейменовано на вулицю Героїв України.

Комплекс будівель та споруд, загальною площею 2 223,7 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Світловодськ, вул. Героїв України, 78, під час



приватизації не увійшов до статутного капіталу Відкритого акціонерного товариства «Чисті метали» (код за ЄДРПОУ 00194748) та перебуває на зберіганні Комунального підприємства «Житлосервіс 2012» (код за ЄДРПОУ 38246270) згідно з договором про безоплатне зберігання індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, від 21.04.2026 №1/35.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- двоповерхова адміністративна будівля, літ. А, з ганком, літ. а, та підвалом загальною площею 1385,5 кв.м, рік побудови – 1962 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; сходи – залізобетонні марші; перекриття – залізобетонні плити; покрівля – азбестоцементні хвилясті листи), наявні водопостачання, каналізація, електропостачання, система опалення (потребують відновлення);

- двоповерховий виробничий корпус, літ. Б, з тамбурами, літ. б, літ. б1, літ. б2, загальною площею 838,2 кв.м, рік побудови – 1962 (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; сходи – металеві; перекриття – залізобетонні плити; покрівля – руберойд, метал, азбестоцементні хвилясті листи), наявні електропостачання, водопостачання та каналізація (потребують відновлення);

- прохідна, літ. П, площа основи – 9,4 кв. м, рік побудови – 1990 (фундамент – бетон; стіни – цегляні; покрівля – руберойд), наявне електропостачання (потребує відновлення);

- будівля, літ. З, площа основи – 42,5 кв. м, рік побудови – 1990 (стіни – металеві; покрівля – металева);

- споруди: огорожа №1 довжиною 32,0 м (залізобетонні плити), огорожа №2 довжиною 9,0 м (металева сітка), вимощення літ. І (асфальтобетон).

На даний час Об'єкт приватизації не використовується, потребує капітального ремонту.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,4524 га, кадастровий номер: 3510900000:50:044:0028, цільове призначення – для обслуговування існуючих будівель.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 30.04.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.**

**Дата та час проведення аукціону: 02 червня 2026 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **11 657 500,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 828 750,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 828 750,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **5 828 750,00 грн** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу Об'єкта приватизації нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **2 331 500,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 165 750,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 165 750,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 165 750,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації.

#### **Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.**

#### **Умови продажу:**

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням

Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 20 000,00 грн (двадцять тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

#### 4) Додаткова інформація

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**у національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок:** № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель та споруд, загальною площею 2 223,7 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Світловодськ, вул. Героїв України, 78).

**Рахунок:** № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ:** 42767945.

**Призначення платежу:** обов'язково вказати, за що та за який об'єкт перераховуються кошти.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorrodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Світловодськ, вул. Героїв України, 78, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/kompleks-budivel-ta-sporud-zagalnoyu-ploshheyu-2-223-7-kv-m/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1RiVCpVeQ-kBYh2YHWGNf4XH-eJFP2GDv>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Контактна особа від балансоутримувача:** директор Комунального підприємства «Житлосервіс 2012» – Мала Інна Анатоліївна, телефон: +38 (096) 0080754, адреса електронної пошти: [jek2\\_sv@ukr.net](mailto:jek2_sv@ukr.net).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

**Відповідальна особа:** заступник начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу – Кругаль Євген Олександрович, телефон для довідок: (0522) 33–24–00, адреса електронної пошти: [kropyvnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:kropyvnytskyi@spfu.gov.ua).

### 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 05.05.2026 № 259.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231011-43883.

#### Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **116 575,00 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **58 287,50 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **58 287,50 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **58 287,50 грн**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

---