

Інформаційне повідомлення

**Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – будівель та споруд загальною площею 435,1 кв. м, за адресою:
Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Світловодськ, вул. Комарова, 113Б**

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівлі та споруди загальною площею 435,1 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Світловодськ, вул. Комарова, 113Б.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Кіровоградська регіональна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 00700217), адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, Проспект Європейський, 58/1, телефон: +38 (0522) 30-87-51.

Відомості про нерухоме майно:

№ з / п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (кв м).	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Будівлі та споруди загальною площею 435,1 кв. м	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Світловодськ, вул. Комарова, 113Б	-	2727583535080	1264.9 Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 19.03.2025, номер 418645388	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу Об'єкта приватизації входять:

– лабораторія – літ. "А" загальною площею 334,7 кв. м* (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; покрівля – шифер; перекриття та підлога – дерев'яні); наявне електропостачання, водопостачання, газопостачання та каналізація; опалення – пічне/газове;

– віварій – літ "Б" загальною площею 77,3 кв. м* (фундамент – бутовий, стіни – цегла; покрівля – шифер; перекриття – дерев'яне; підлога – бетон);

– віварій – літ. "В" загальною площею 23,1 кв. м* (фундамент – бутовий, стіни – цегла; покрівля – шифер; перекриття – дерев'яне; підлога – бетон);

– вбиральня – літ "Г" площею забудови 1,9 кв. м*; рік побудови 1990 (стіни, перекриття та підлога – дерев'яні; покрівля – шифер);

– погріб – літ. "З-пд" площею основи 11,6 кв. м* (стіни – цегла/бут; перекриття – залізобетонне; підлога – земляна);

– каналізація – літ. "кк, кк1, кк2, кк3" (залізобетонні кола);



– вимощення – літ. "Г" (фундамент – бетон, стіни – плити).
Будівлі та споруди – рік побудови 1982.
Будівля не використовується за призначенням.
Об'єкт приватизації знаходиться в задовільному стані*.
*Згідно технічного паспорта

Відомості про земельну ділянку:

№ з / п	Назва	Адреса розташування	Площа, земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Світловодськ, вул. Комарова, 113Б	0,302	3510900000:50:240:0026	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.	Комунальна. Власник: Світловодська міська рада (код за ЄДРПОУ 35825788). Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.08.2025, номер 440332713. Правокористувач: Кіровоградська регіональна державна лабораторія Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 00700217). Відомості про обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 24.04.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 28 травня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» № 2269-VIII від 18.01.2018, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» № 2468-IX від 28.07.2022 та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **3 010,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 505,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 505,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 505,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **602,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **301,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **301,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **301,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: №UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлі та споруди загальною площею 435,1 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Світловодськ, вул. Комарова, 113Б).

Рахунок: №UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати, за що та за який об'єкт перераховуються кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, м. Світловодськ, вул. Комарова, 113Б, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/budivli-sporudy-zagalnoyu-ploshheyu-435-1kv-m/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1_yq3QYOOLLQ5tUiToB-asZU7OYK2G4c, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Контактна особа від балансоутримувача: завідувач Олександрійського відділу Бондаренко Ольга Олександрівна, тел.: +38 (066) 339-67-52, адреса електронної пошти: laboratoriya.alex@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту:

<https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovograd.html>. Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – Гаїна Ольга Анатоліївна, телефон для довідок: +38 (0522) 33-24-00, e-mail: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 29.04.2026 № 248.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260403-80665**.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **30,10 грн**;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **15,05 грн**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **15,05 грн**;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **15,05 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.